

Plan, bygning og oppmåling

Tom Christian Hammer

Brynjeveien 8
7130 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.

20117/2012/1621/66/379/KARROR

Dato

10.10.2012

Tillatelse til tiltak - tilbygg til enebolig - dispensasjon fra reguleringsplan - gnr. 66, bnr. 379 - Tom Christian Hammer

Viser til din søknad om tillatelse til tiltak, datert 1.10.2012. Søknaden gjelder oppføring av tilbygg til del av rekkehus.

Tiltaket innebærer dispensasjon fra reguleringsplan for endret del av Reksterberg boligområde - byggegrense mot naboeiendom. Regulert byggegrense er 4.0 m. Omsøkte tilbygg vil bli liggende 2.0 m fra regulert friområde og 3 m. fra nabogrensen. Nabo har samtykket i plasseringen ved avstandserklæring.

Byggegrenser er satt av ulike hensyn som lys og luft mellom bygninger, rimelig uteareal og brannsikkerhet mellom bygninger på ulike bruksenheter. Denne tomte grenser mot sør delvis til kommunalt friområde, delvis til boligtomt. Slik tilbygget blir plassert er det imidlertid kun hjørnet av bygget som overskrider byggegrensen mot tiliggende boligeiendom. Slik nabotomtene og bebyggelsen er plassert i forhold til hverandre og med vekt på naboens samtykke bør det innvilges dispensasjon fra byggegrensen. En kan heller ikke se hvorfor mindre tilbygg kan legges nærmere friområdet enn 4.0 m.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gis herved dispensasjon fra reguleringsplan for området - byggegrense på 4.0 m. Begrunnelse framgår av saksvurderingene.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-2 gis herved byggetillatelse for oppføring av omsøkte tilbygg 2.0 m fra kommunalt friområde og 3.0 m fra nabogrense mot sør.

	Postadresse		Telefon	72 51 40 00	
			Telefaks		
	Besøksadresse	Rådhuset	E-post		
			Internett		
			Bankgiro		

Vi ønsker å minne om følgende:

Tiltakshaver må selv passe på at arbeidet ikke er i strid med plan- og bygningslov, byggeforskriftene eller eventuelt andre lover og forskrifter.

Vi ønsker lykke til med arbeidet og står gjerne til tjeneste med ytterligere opplysninger.

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Kari-Anne Rørstad
byggesaksbehandler