

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 15.11.2012

Behandling:

Utvalgslederens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Søknad om bruksendring med tilhørende dispensasjon fra reguleringsplan for Uthaug for bruk av gnr. 74, bnr. 296 til fritidsboligformål avslås.

Begrunnelse: Eiendommen ligger i et typisk boligområde. Dispensasjoner for bruksendring i boligstrøk kan over tid gi en uønsket blanding av bolig og fritidsbebyggelse og problemer med å opprettholde ønsket arealbruk og bosettingsmønster i kommunen. En vektlegger da særskilt problemet med "mørklagte vinduer" i vinterhalvåret. En kan derfor ikke se at vilkårene for å innvilge dispensasjon er tilstede. Prinsippet om likebehandling tillegges også vekt.