

Plan, bygning og oppmåling

Helge Johansen snekkerservice
Skardekra 2
7160 BJUGN

Dato: 12.11.2012

TILLATELSE TIL TILTAK - TILBYGG TIL BOLIG - GNR. 68, BNR. 317 OG 318

Saksnr.:	2012/946	Ans. søker:	Helge Johansen snekkerservice
Byggest.:	Bostadveien 10 B og 12A Gnr:68, Bnr:317 og 318	Tiltakshaver:	Bjørn Tore Mørk
Vedt.nr.:	12/111	Søknadsdato:	udatert
Saksb.h.:	Kari-Anne Rørstad	Komplettdato:	02.11.2012

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak er mottatt av kommunen den 22.10.2012, revidert med underskrift fra tiltakshaver nr. 2 den 2.11.2012

Flere dokumenter i saken ble mottatt 29.3.2012, reviderte tegninger 11.7.2012 og ansvarsrettssøknad 30.7.2012 (datert 26/7),

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt disse datoer ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av tilbygg til tomannsbolig, herunder ny garasje. Del av tilbygget gjelder også garasje på naboeiendom, bnr. 318 som er sammenbygd med tilbygg/garasje på bnr. 317.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Med byggesøknaden følger søknad om ansvarsrett fra Helge Johansen snekkerservice som søker ansvarsrett for alle funksjoner og ansvarsområder i forbindelse med tiltaket.

Planstatus: Reguleringsplan for Kirken - Tingvoll
Planformål: Bolig

Vurdering:

Tiltaket er i samsvar med reguleringsplan for området.

Ørland kommune har ingen merknader til omsøkte tiltak. En minner om krav til brannskille i delevegg mellom de to bruksenheter av garasjen jf. tekniske forskriften § 11-6, 2. ledd.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 gis herved tillatelse til oppføring av omsøkte tilbygg.

I henhold til PBL § 23-1 tildeles Helge Johansens snekkerservice ansvarsrett for omsøkte funksjoner og ansvarsområder i forbindelse med tiltaket.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsavgift for vann og avløp vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling. Tilknytningsavgift faktureres for alle tilbygg som er større enn 50 m².

Med hilsen

Kari-Anne Rørstad
byggesaksbehandler

Kopi til:

Rigmor Selnes Bostadveien 12A 7130 Brekstad

Bjørn Tore Mørk Bostadveien 10B 7130 Brekstad