

SAKSFRAMLEGG**Saksbehandler: Bernt Jørgen Stranden**

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner	

Klage på vedtak i delingssak 1621/80/24 - Rian Torbjørn

Vedlegg:

- 1 Klage på vedtak i delingssak 1621/80/24 - Rian Torbjørn
- 2 Vedtak i delingssak - 1621/80/24 - Rian Torbjørn
- 3 Søknad om fradeling av fulldyrka jord - "Breiteigen" gnr 80 bnr 24 i Ørland, eier Torbjørn Rian
- 4 Situasjonsskart

Sakens bakgrunn og innhold

Landbruksnemnda behandlet i møte 19.09.12 som sak 12/13 søknad fra Torbjørn Rian om samtykke til fradeling av inntil 600 m² fulldyrka jord fra landbrukseiendommen "Breiteigen" gnr 80 bnr 24 i Ørland. Det omsøkte arealet var tenkt solgt til boligformål for sønnen Morten Rian og hans hustru Berit.

Landbruksnemnda fattet følgende vedtak med 5 mot 2 stemmer: *"Med hjemmel i jordlovens § 12 avslår Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn søknad om fradeling av inntil 0,6 daa fulldyrka jord til boligformål fra "Breiteigen" gnr 80 bnr 24 i Ørland. Det er spesielt hensynet til jordvernet som legges til grunn for avslaget."*

Søkeren ble i brev datert 26.09.12 meddelt utfallet av Landbruksnemndas behandling og informert om klageadgangen. Det ble i samme brevet anført at søknaden også skal behandles etter plan- og bygningsloven, og at dette skjer i Planutvalget. Dette er feil. I de tilfeller hvor det ikke blir gitt delingssamtykke etter Jordloven, stopper saken der med mindre en evt klage på jordlovsvedtaket fører fram.

I brev datert 13.10.12 klager Torbjørn Rian på Landbruksnemndas vedtak i sak 12/13. Han ønsker det omsøkte arealet fradelte til boligformål. Området er godt tilrettelagt med vei, vann og kloakk. Han ønsker at den yngste sønnen Morten også får ei tomt i tilknytning til tunet på "Breiteigen" 80/24 slik hans 2 eldre brødre allerede har fått. Området er godt egnet for familien mtp nærhet til barnehage, skole og butikk. Søkeren viser til at ei tomt på 0,6 daa ikke er en "vesentlig utvidelse av spredt boligbebyggelse" sett i forhold til gårdens totalareal og at den omsøkte tomte ligger helt inntil de andre bygningene på gården. Det ble ikke mottatt klager på nabovarslet. Han mener fradelingen er forsvarlig ut fra avkastningen bruket kan gi, da det omsøkte arealet gir svært liten avkastning i forhold til resten av arealet på gården. Etter søkerens vurdering vil det heller ikke være snakk om drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området eller at arronderingen på restarealet vil bli dårligere. Det er heller ikke noe

spesielt kulturlandskap på det omsøkte området. Dette er den siste fradelingen han søker om, så det vil ikke bli noen ytterligere søknader om omdisponering og bit-for-bit-utbygginger.

Administrasjonens vurdering

Administrasjonen beklager feilinformasjonen i brev til Torbjørn Rian datert 26.09.12 der det feilaktig ble orientert om at saken skal behandles i Planutvalget etter Plan- og bygningsloven. I de tilfeller hvor det ikke blir gitt delingssamtykke etter Jordloven, stopper saken der med mindre en evt klage på jordlovsvedtaket fører fram.

Etter administrasjonens vurdering framkommer det ikke nye opplysninger i klagen som ikke var kjent for Landbruksnemnda da saken var oppe til første gangs behandling 19.09.12. Vi har forståelse for søkerens situasjon og standpunkter, men har samtidig fått innskjerpet våre retningslinjer for håndteringen av jordvernet.

Utvalgslederens innstilling

Landbruksnemndas leder framlegger sin innstilling i møtet.