

SAKSFRAMLEGG**Saksbehandler: Bernt Jørgen Stranden**

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner	

**Søknad om midlertidig omdisponering av fulldyrka jord -
"Hårberg" gnr 69 bnr 9 i Ørland, eier Jostein Grande**

Vedlegg:

- 1 Søknad om etablering av brakkerigg ved Industrisentret AS
- 2 Situasjonsskart

Sakens bakgrunn og innhold

Jostein Grande søker 29.05.2012 om samtykke til midlertidig omdisponering av inntil 65 daa fulldyrka jord fra eiendommen "Hårberg" gnr 69 bnr 9 m fl i Ørland. Det omsøkte arealet ligger i tilknytning til tidligere Tungen Gård og tenkes utleid til brakkerigg bestående av 150-200 rom og kantine.

Arealet som søkes midlertidig omdisponert er i kommuneplanens arealdel utlagt som LNF-område (sone 1) uten bestemmelser om spredt utbygging.

"Hårberg" 69/9 er på totalt 289 daa, fordelt på 273 daa fulldyrka jord og 16 daa annet areal.

Rettslig utgangspunkt, jordlovens § 9:

Dyrka jord må ikke brukes til formål som ikke tar sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikke disponeres slik at den ikke blir egnet til jordbruksproduksjon i framtiden.

Det kan i særlige tilfeller gis dispensasjon dersom det etter en samlet vurdering av forholdene finner at jordbruksinteressene bør vike. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til godkjente planer etter plan- og bygningsloven, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet en omdisponering vil gi. Det skal også tas hensyn til om arealet kan føres tilbake til landbruksproduksjon. Det kan kreves lagt fram alternative løsninger.

Omdisponeringssamtykke kan gis på slike vilkår som anses nødvendige av hensyn til de for mål som jordloven skal fremme. Omdisponeringssamtykket faller bort dersom arbeidet for å nytte jorda til det aktuelle formålet ikke er satt i gang innen tre år etter at vedtaket er fattet.

Administrasjonens vurdering

"Hårberg" er et av våre aktive gårdsbruk der det drives med husdyrhold og kornproduksjon. I forhold til den kommende utbyggingen på Ørland hovedflystasjon ligger gården strategisk plassert i gangavstand fra hovedporten.

Flere grunneiere har tatt kontakt med Ørland kommune for å være i forkant og legge til rette for virksomhet i tilknytning til den kommende anleggsvirksomheten ved Flystasjonen. Herunder stille arealer til disposisjon for etablering av brakkerigger i anleggsperioden. Etter anleggsperiodens slutt blir riggene tatt ned igjen og arealene tilbakeført til ordinær planteproduksjon.

Forsvarets Bygningstjeneste er kontaktet i sakens anledning. De melder tilbake at etablering av brakkerigg primært vil skje på egen grunn i tilknytning til flyplassgjerdet, som da vil bli justert. Blir det behov for leie av egnet privat grunn i tillegg, vil de selv kontakte berørt(e) grunneier(e) og kjøre løpet videre derfra i fellesskap.

Etter administrasjonens vurdering bør vi stille oss positive til en slik henvendelse om/når den kommer, forutsatt at omdisponeringen er tidsbegrenset og at de omsøkte arealene tilbakeføres til ordinær landbruksproduksjon umiddelbart etter utløpet av omdisponeringsperioden.

Utvalgslederens innstilling

Utvalgslederen vil avvente sin innstilling til etter at det er foretatt befarings på "Hårberg".