

SAKSFRAMLEGG**Saksbehandler: Jon Foss**

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Kommunestyret - Ørland kommune	

Salg av parkeringsplasser i kjeller Ørland kultursenter

Vedlegg:

- 1 Søknad om kjøp/leie av parkeringsplasser i kjeller

Sakens bakgrunn og innhold

Som en del av avtalen mellom kommunen og Ørland Eiendom AS ifm byggingen av kultursenteret og leilighetene på toppen av Kultursenteret, ble det gitt en opsjon for kjøp av parkeringsplass i kjelleren av kulturhuset for hver av leilighetene.

Prisen for hver av parkeringsplassene på 15 kvm ble av kommunen, på bakgrunn av byggekostnadene, fastsatt til kr 175.000.

Ørland Eiendom AS har ved et par anledninger henvendt seg til kommunen med spørsmål om å få kjøpe plassene til en lavere pris enn opprinnelig fastsatt. Henvendelsene er drøftet i formannskapet, begge gangene med den konklusjon at prisreduksjon ikke var aktuell problemstilling.

Kommunen har i ettertid også mottatt henvendelse fra en av leilighetseierne hvor de tilbyr kr 100.000 for én parkeringsplass. Med bakgrunn i formannskapets signaler ble dette tilbudet avvist.

Kommunen har nå mottatt en ny henvendelse fra beboerne i Kulturtoppen sameie om kjøp av 6 parkeringsplasser, subsidiært leie av 6 plasser. Ved kjøp tilbyr de kr 125.000 pr plass og ved leie kr 500 pr mnd pr plass.

Administrasjonens vurdering

Administrasjonen tilrår at plassene på bakgrunn av tidligere vurderinger, selges for kr 175.000 pr plass, alternativt leies ut på årsbasis til kr 10.000 pr plass.

Rådmannens innstilling

1. Søknad fra Kulturtoppen sameie om kjøp/leie av parkeringsplass i kjelleren av Kultursenteret på betingelser som framgår av brev datert 29.10.12, avslås.
2. Beboerne i Kulturtoppen sameie tilbys å kjøpe parkeringsplass i kjelleren av Kultursenteret til kr 175.000 pr plass alternativt leie av plass på årsbasis til kr 10.000.