

Plan, bygning og oppmåling

Einar Brekstad AS
Postboks 107
7129 BREKSTAD

Dato: 12.12.2012

TILLATELSE TIL TILTAK - INNREDNING DELER FORRETNINGSLOKALE - GNR. 68, BNR. 143

Saksnr.:	2012/3317	Ans. søker:	Einar Brekstad AS
Byggest.:	Yrjars gate 29, 7130 BREKSTAD	Tiltakshaver:	Bre Inwest AS
Vedt.nr.:	12/120	Søknadsdato:	13.11.2012
Saksb.h.:	Kari-Anne Rørstad	Komplett dato:	16.11.2012 (mottatt)

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak er mottatt av kommunen den 16.11.2012

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder innredning av deler av næringsareal i Yrjartun forretnings- /leilighetsbygg. Rammetillatelse for bygningen ble gitt 7.4.11. Tillatelsen gjaldt ikke innredning/oppdeling av forretningsarealene da dette ikke var klart på søknadstidspunktet.

Med byggesøknaden følger søknad om ansvarsrett fra Einar Brekstad AS som søker ansvarsrett for alle funksjoner og ansvarsområder i forbindelse med tiltaket.

Det foreligger foreløpig ikke samtykke fra arbeidstilsynet.

Vurdering:

Ørland kommune har ingen merknader til omsøkte tiltak.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (PBL) § 20-1 gis herved samtykke til innredning/etablering av café med tilhørende fasiliteter som omsøkt.

I henhold til PBL § 23-1 tildeles Einar Brekstad AS ansvarsrett for alle funksjoner og ansvarsområder i forbindelse med tiltaket.

En minner om kravet til samtykke fra Arbeidstilsynet.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Kari-Anne Rørstad
byggesaksbehandler