

Plan, bygning og oppmåling

Technogarden Engineering Resoruces AS
Ingvald Ystgaardsv. 3A
7047 TRONDHEIM

Dato: 14.01.2013

TILLATELSE TIL TILTAK - BASESTASJON FOR TELE- OG MOBILKOMMUNIKASJON - GNR. 68, BNR. 72 - MOBILE NORWAY AS

Saksnr.:	2013/11	Ans. søker:	Technogarden Engineering Resoruces AS
Byggest.:	7130 BREKSTAD Gnr:68, Bnr:72	Tiltakshaver:	Mobile Norway AS
Vedt.nr.:	13/5	Søknadsdato:	19.12.2012
Saksb.h.:	Kari-Anne Rørstad	Komplett dato:	24.12.2012 (mottatt)

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 24.12.2012

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av basestasjon for tele/mobilkommunikasjon og innbefatter antennemast og utstyrskap.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Fra nabo Ole Morten Sletvold er mottatt merknad til saken i e-post datert 4.12.2012. Han mener 3 meter høyt gjerde for sikring av antennemast er for lite for å forhindre at barn/unge vil kunne klatre opp i masten. Ansvarlig søker påpeker at tiltakshaver forholder seg til de retningslinjer som foreligger for basestasjoner, og at tiltaket ligger innenfor de verdiene de er pålagt å følge. De vil allikevel som en ekstra sikkerhetsforanstaltning øke høyden til 5 m.

Med byggesøknaden følger søknad om ansvarsrett fra:

- Technogarden AS som søker ansvarsrett som ansvarlig søker

- Scanmast AB som søker ansvarsrett for funksjonen PRO innen ansvarsområdet konstruksjoner i grunn, prosjektering av mast og kabinett og for funksjonen UTF innen ansvarsområdene grunnarbeider, konstruksjoner i grunn og oppsetting av mast og kabinett.

Planstatus: Reguleringsplan for Brekstad sentrum

Planformål: Offentlig friområde

Det søkes dispensasjon fra planformålet offentlig friområde. Det er gitt en grundig og relevant begrunnelse for at vilkårene i PBL § 19-2, annet ledd anses oppfylt.

Vurdering:

Når det gjelder nabomerknader anses denne ivaretatt ved at tiltakshaver velger å sikre masten med 5 m høyt gjerde.

Tiltaket vurderes ikke å tilsidesette hensynet bak formålet "offentlig friområde" Tiltaket tar svært liten plass, vil ikke hindre områdets bruk som idrettsanlegg og har et klart samfunnsnyttig formål. Ørland kommune som eier har samtykket i plasseringen og det er inngått nødvendige avtaler.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (PBL) § 19 -1 gis herved dispensasjon fra reguleringsplan for Brekstad sentrum - planformål offentlig friområde - for oppføring av antennemast og utstyrskap på lokalitet som omsøkt. Begrunnelse framgår av saksvurderingene.

Med hjemmel i PBL § 20-1 gis herved byggetillatelse for tiltaket.

I henhold til PBL § 23-1 godkjennes de søknader om ansvarsrett som fulgte søknad om tillatelse til tiltak.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Kari-Anne Rørstad
byggesaksbehandler