

Behandling:

Bjørn Henrik Solbue,Sp fremmet følgende forslag til vedtak:

1. Planutvalget finner ikke å kunne gi dispensasjon fra reguleringsplan for Brekstadbukta - Bruholmen i forbindelse med oppføring av 20 boligenheter i brakkerigg som omsøkt, jfr. plan- og bygningslovens § 19-2.
2. Planutvalget finner imidlertid - med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 - å kunne gi dispensasjon fra reguleringsplan for oppføring av inntil 14 boligenheter i brakkerigg på eiendommen. Dispensasjonen gjelder for 6 år, d.v.s. fram til 01.02.18. Planutvalget ønsker med sin avgjørelse å sette en klar maksimumsgrense for antall enheter for den enkelte bedrift i Brekstadbukta. Planutvalget viser også til vedtak i sak 12/31 fra møte 31.10.12 (Ulriksen AS).

Vedlagte situasjonskart legges til grunn for søknaden. Vilkår om utforming, fargebruk og ev. mindre justeringer av plassering på tomt settes av administrasjonen i forbindelse med byggesøknad etter plan- og bygningslovens § 20-1.

Utvalgsleders innstilling og forslag fra Bjørn Henrik Solbu ble avstemt mot hverandre.

Forslag fra Bjørn Henrik Solbue ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. Planutvalget finner ikke å kunne gi dispensasjon fra reguleringsplan for Brekstadbukta - Bruholmen i forbindelse med oppføring av 20 boligenheter i brakkerigg som omsøkt, jfr. plan- og bygningslovens § 19-2.
2. Planutvalget finner imidlertid - med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 - å kunne gi dispensasjon fra reguleringsplan for oppføring av inntil 14 boligenheter i brakkerigg på eiendommen. Dispensasjonen gjelder for 6 år, d.v.s. fram til 01.02.18. Planutvalget ønsker med sin avgjørelse å sette en klar maksimumsgrense for antall enheter for den enkelte bedrift i Brekstadbukta. Planutvalget viser også til vedtak i sak 12/31 fra møte 31.10.12 (Ulriksen AS).

Vedlagte situasjonskart legges til grunn for søknaden. Vilkår om utforming, fargebruk og ev. mindre justeringer av plassering på tomt settes av administrasjonen i forbindelse med byggesøknad etter plan- og bygningslovens § 20-1.