

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 29.01.2013

Behandling:

Utvalgsleders innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Planutvalget finner - med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 19-2 og 20-1 å kunne innvilge dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og reguleringsplan for Opphaug for fradeling av ca 3.0 daa tomt til industriformål. Tillatelsen gjelder den konkrete bruk som er omsøkt.

Vilkår:

1. Statens vegvesen må gi samtykke til tiltaket. Deling kan ikke iverksettes før fylkeskommunen har gjennomført arkeologiske påvisningsundersøkelse i området.
2. Skisserte bygning på tomt inngår ikke i tillatelsen, men må behandles som en egen byggesak etter pbl § 20-1. Bygningen forutsetter dispensasjon fra veglovens bestemmelser om byggegrenser.

Begrunnelse: Planutvalget legger vekt på mangelen på ferdig regulert og opparbeidet næringsareal i kommunen. En legger også vekt på at tomten har en god arrondering og ligger praktisk til nær sentrum. Tiltaket vil ikke medføre drifts- og miljømessige ulemper for landbruket pga sitt formål og pga arrondering av tomten.