

Plan, bygning og oppmåling

Ørlendingen skytterlag
Postboks 79
7129 BREKSTAD

Dato: 08.02.2013

TILLATELSE TIL TILTAK - GAPAHUK - GNR. 81, BNR. 200 - ØRLENDINGEN SKYTTERLAG

Saksnr.:	2013/38	Ans. søker:	-
Byggest.:	Sankthansholet skytteranlegg, 7140 OPPHAUG	Tiltakshaver:	Ørlendingen skytterlag
Vedt.nr.:	Gnr:81, Bnr:200	Søknadsdato:	02.01.13
Saksb.h.:	13/9Kari-Anne Rørstad	Komplett dato:	08.02.13 (samtykke Forsvarsbygg)

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak er mottatt av kommunen den 04.01.13

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Søknaden gjelder oppføring av gapahuk initiert av Ørland og Bjugn jeger- og fiskeforening overfor grunneier Ørlendingen skytterlag.

Planstatus: Reguleringsplan for Skytebaneområde i Sankthansholet

Planformål: Fareområde - skytebane

Da området er regulert til fareområde, forutsetter tiltaket en dispensasjon fra planformålet. Avgrensning av fareområdet er satt pga planlagt MG-skytestilling for forsvaret nord for haugen. Det var også regulert veg opp til toppen av den haugen som gapahuken skal plasseres på. Jamfør skytterlaget har planene for bruken av området også endret seg. Planlagt vegtrase er nå brukt til skiløype.

Skytterlaget kan ikke se at en gapahuk vil hindre bruken som forsvaret har av området. Forsvarsbygg har i den forbindelse fått saken til høring og har ved dokument datert 16.03.12 bekreftet at de ikke har innvendinger til byggesaken.

Vurdering:

Gapahuken har en god terrengmessig plassering som sikrer utsikt uten å fremstå i silhuett bl.a. pga tett vegetasjon i området.

Bruken av området har endret seg, og Forsvarsbygg har samtykket til tiltaket.

Ørland kommune har ingen merknader til omsøkte tiltak.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gis herved samtykke til dispensasjon fra reguleringsplan for Sankthansholet skytebane for oppføring av gapahuk på gnr. 81, bnr. 200 som omsøkt. Begrunnelse framgår av saksvurderingene.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-2, pkt. d gis samtidig byggetillatelse for tiltaket.

Ansvarlige foretak/ansvarlig person skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Kari-Anne Rørstad
byggesaksbehandler