

Plan, bygning og oppmåling

Fosenhus AS

Dato: 28.02.2013

7160 Bjugn

TILLATELSE TIL TILTAK - IGANGSETTINGSTILLATELSE GRUNN OG BETONGARBEIDER - ENEBOLIG -GNR. 82, BNR. 365 - SVEIN ROBERT ULRIKSBERG

Saksnr.:	2013/435	Ans. søker:	Fosenhus AS
Byggest.:	Rønningen 1, 7140 OPPHAUG Gnr:82, Bnr:365	Tiltakshaver:	Svein Robert Ulriksborg
Vedt.nr.:	13/16	Søknadsdato:	29.01.13
Saksb.h.:	Kari-Anne Rørstad	Komplett dato:	08.02.13 (mottatt)

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak er mottatt av kommunen den 08.02.13.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av enebolig. Forslag til garasjeplassering er vist, men det foreligger ikke tegninger. Garasje må derfor omsøkes på vanlig måte når det blir aktuelt å bygge denne.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Med byggesøknaden følger søknader om ansvarsrett fra:

- Fosenhus AS som søker ansvarsrett for funksjonen SØK og PRO/UTF for ansvarsområdene

Planstatus: Reguleringsplan for Ottersbo III
Planformål: Bolig

Det søkes om fritak fra krav til obligatorisk krav til uavhengig kontroll for våtrom og lufttetthet. Det er i ettertid informert om at slikt kontrollforetak allikevel skal fremskaffes. Reviderte ansvarsretter og gjennomføringsplan vil bli ettersendt.

En velger allikevel å kunne gi igangsettingstillatelse for grunn og betongarbeider, og endrer derfor søknaden til rammesøknad med igangsetting trinn 1.

Vurdering:

Ørland kommune har ingen merknader til omsøkte tiltak.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (PBL) § 20-1 og jf § 21-4, 4. ledd gis herved rammetillatelse med tilhørende igangsettingstillatelse for grunn- og betongsarbeider for oppføring av enebolig som omsøkt.

I henhold til PBL § 23-1 godkjennes de søknader om ansvarsrett som fulgte søknad om tillatelse til tiltak.

Dette med unntak av søknad om ansvarsrett for kontroll våtrom og lufttetthet jf. saksopplysninger overfor. Igangsettingstillatelse for gjenstående arbeider kan gis når reviderte ansvarsretter er mottatt og godkjent av kommunen.

Dette innebærer at Audbjørn Dahl gis lokal godkjenning for omsøkte funksjoner og ansvarsområder. Begrunnelse: Foretaket har tidligere hatt sentral godkjenning for godkjenningsområdet og har lang relevant erfaring.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsavgift vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Kari-Anne Rørstad
byggesaksbehandler