

Plan, bygning og oppmåling

Nordbohus/Systembygg AS

Dato:06.03.2013

7140 Opphaug

VEDTAK - OPPFØRING AV REKKEHUS - SJØSIDEN HOVDE K4-K5-K6 - PARSELLER AV 1621/66/447 - HOVDE

Saksnr.:	2013/484	Ans. søker:	Systembygg AS
Byggest.:	Sjøsidan, 7130 BREKSTAD Gnr:66, Bnr:447	Tiltakshaver:	Systembygg AS
Vedt.nr.:	13/21	Søknadsdato:	08.02.2013
Saksb.h.:	Arne Nordgård	Komplett dato:	08.03.2013

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 08.02.13.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden. Tilleggsdokumentasjon som ble etterspurt 07.03.13 kom 08.03.13.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av tre rekkehus i 2 etasjer med tilhørende garasjer vist som K4, K5 og K6 på situasjonsplan i område BK2. Hver boenhet har et bruksareal på 176,2 m². Alle blir oppført på kote 10,50.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak. Naboer på gnr. 66 bnr. 303, gnr. 66 bnr. 5, gnr. 66 bnr. 17, gnr. 66 bnr. 269, gnr. 66 bnr. 49, gnr. 66 bnr. 58 og gnr. 66 bnr. 55 er varslet.

Med byggesøknaden følger søknader om ansvarsrett fra:

- Systembygg AS som søker ansvarsrett for funksjonene SØK, PRO og UTF av alle fag i omsøkte tiltak i tiltaksklasse 1. Foretaket har sentral godkjenning for omsøkte ansvarsområder.
- Sverre Pettersen AS som søker ansvarsrett for funksjonen Kontroll for fagområdet våtrom i tiltaksklasse 1. Foretaket har sentral godkjenning for omsøkte ansvarsområde.
- Gjølvaag AS som søker ansvarsrett for funksjonen Kontroll for fagområdet lufttetthet i tiltaksklasse 1. Foretaket har sentral godkjenning for omsøkte ansvarsområde.

Planstatus: Reguleringsplan for Hovde- gnr. 66 bnr. 447 m.fl.

Planformål: Bolig

Vurdering:

Tiltaket er i henhold til reguleringsplanen og dens bestemmelser.

Ørland kommune har for øvrig ingen merknader til omsøkte tiltak.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven (PBL) § 20-1 gis det herved tillatelse til omsøkte tiltak.

I henhold til plan- og bygningsloven (PBL) § 23-1 godkjennes de søknader om ansvarsrett som er innsendt som del av byggesøknaden.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruks før det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, jamfør plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jamfør plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsavgift vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør