

Plan, bygning og oppmåling

Nordbohus Systembygg AS

7140 OPPHAUG

Dato: 14.03.2013

Vedtak - deling av grunneiendom på 1621/ 66/447 - Hovde Sjøsidan - Systembygg AS

Saksnr.: 2013/502

Eiendom.: Gnr:66 , Bnr: 447

Vedt,nr.: 13/24

Saksb.h.: Arne Nordgård

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Systembygg AS søker den 11.02.13 om tillatelse til fradeling av tre parseller benevnt som K1-K2-K3 i søknaden og er benevnt som BK1 i reguleringsplan for Hovde gnr. 66 bnr. 447 m. fl. Arealet er vist som Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse i planen der den er vist med tre enheter og har et areal på 1,00 daa.

Planstatus: Reguleringsplan for Hovde gnr. 66 bnr. 447 m. fl.

Vurdering:

Søknad er i samsvar med reguleringsplanen og dens bestemmelser.

Ørland kommune har ingen ellers ingen merknader.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 m) gis herved tillatelse til fradeling av tre parseller fra eiendommen gnr. 66 bnr. 447 på område BK1.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor.

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen jf pbl §1-9

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

Forvaltningslovens §§ 29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør