

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 16.04.2013

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 19-2 og 20-1 bokstav m, innvilges herved dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - LNF sone 1 - med tilhørende delingssamtykke for fradeling av tomt på ca 1.2 daa med eksisterende bolig fra gnr. 68, bnr. 3.

Begrunnelse framgår av saksvurderingene.

Vilkår: Avstand fra tomtegrense til driftsbygning kan ikke være mindre enn 1.0 m. Det må tinglyses en heftelse på den fradelte tomt som sikrer landbrukseiendommen tilgang til tomta i forbindelse med vedlikehold av driftsbygningen.

Boligtomta må sikres tinglyst vegrett over gnr. 68, bnr. 3. Slik erklæring må fremlegges for kommunen som vil sende inn dokumentet for tinglysing sammen med matrikkelbrevet.