

Plan, bygning og oppmåling

Fosenhus AS

Dato: 12.04.2013

7160 Bjugn

TILLATELSE TIL TILTAK - IGANGSETTINGSTILLATELSE RESTERENDE ARBEIDER - ENEBOLIG - GNR. 82, BNR. 365 - SVEIN ROBERT ULRIKSBERG

Saksnr.:	2013/435	Ans. søker:	Fosenhus AS
Byggest.:	Rønningen 1, 7140 OPPHAUG Gnr:82, Bnr:365	Tiltakshaver:	Svein Robert Ulriksborg
Vedt.nr.:	13/43	Søknadsdato:	06.03.13
Saksb.h.:	Kari-Anne Rørstad	Komplett dato:	06.03.13

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Viser til Deres søknad om byggetillatelse for oppføring av enebolig, mottatt av kommunen 08.02.13.

Kommunen ga rammetillatelse og igangsetting av grunn- og betongarbeider i vedtak av 28.02.13. Bakgrunnen for at det ikke ble gitt igangsettingstillatelse for hele tiltaket, var manglende ansvarsretter for uavhengig kontroll.

Manglende ansvarsretter ble mottatt 08.03.13. Av denne framgår at Rædergård Entreprenør AS søker ansvarsrett for kontroll av fagområdene våtrom og lufttetthet.

Vurdering:

Da søknad nå er supplert med ansvarsrett for kontrollområdene, kan kommunen innvilge byggetillatelse for gjenstående arbeider.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 og jf. § 21-4, 4. ledd gis herved igangsettingstillatelse for gjenstående arbeider i forbindelse med oppføring av enebolig som omsøkt.

I henhold til PBL § 23-1 gis Rædergård Entreprenør AS ansvarsrett for funksjonen kontroll innen ansvarsområdet våtrom og lufttetthet.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

For områder med egenkontroll forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. For områder som omfattes av krav til uavhengig kontroll, skal kontrollerende foretak sikre kontroll i henhold til saksbehandlingsforskriftens §§ 14-6 og 14-8. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsavgift vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Kari-Anne Rørstad
byggesaksbehandler