

SAKSFRAMLEGG**Saksbehandler: Eva Tyskø Sivertsen**

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Komite for familie og velferd - Ørland kommune	
	Kommunestyret - Ørland kommune	

Framdrift og bruk av nybygg ved Ørland Medisinske Senter

Vedlegg:

- 1 Særutskrift - Utbygging av senil dement-avdelingen ved ØMS - godkjenning av byggeprosjektet
- 2 Verdi og strategidokument - Pleie og omsorgstjenesten -

Sakens bakgrunn og innhold

I kommunestyret 18.06.12 ble saken om utbygging av byggeprosjektet ved ØMS godkjent, jfr. vedlagte særutskrift av sak 12/70.

I byggeprosjektet var det forutsatt renovering av eksisterende areal ved Annekset i tillegg til nybygg.

Byggeprosjektet (nybygg) følger vedtatt framdriftsplan i forhold til økonomi og ferdigstillelse.

Ut i fra at kommunens økonomiske situasjon har enhet pleie og omsorg fått en utfordring i samme sak ved å drive effektivt ved samhandling og kunne løse utfordringene på tvers.

Gjennom "Verdi og strategidokument for pleie og omsorgstjenesten", (jfr vedlegg) er det beskrevet hvilke nivå våre tjenester skal ha. Kommunal sektor står ovenfor utfordringer som skaper behov for fornyelse og nytenkning. Samhandlingsreform, økende antall eldre kombinert med et økende ønske om å bo hjemme.

Vi ser en trend i retning av sammensatte tjenester, med individualiserte tilbud som stiller krav til organisering rundt den enkelte bruker. Brukernes behov, ønsker og forventninger krever økt kompetanse, tverrfaglig løsning, nye arbeidsprosesser og løsninger med flere aktører involvert.

En utbygging her krever en helhetlig gjennomgang av ressurs og kompetanse, hvordan skal den brukes hva må styrkes i hjemmebasert tjenesteområde for å tilpasse en redusert institusjonsdrift. Det er lagt som en forutsetning at omorganisering av tjenesten i utgangspunktet skal forholde seg til eksisterende årsverk.

Vår utfordring blir i første rekke å se på kompetansesammensetning og løsning av oppgavene der en har et klart skille mellom bolig og tjeneste. Ressursene skal brukes på å yte tilpassede tjenester etter brukers behov.

Dette utfordrer institusjonstjenesten, hjemmetjenesten og oppfølgingstjenesten til samhandling og kunne løse utfordringene på tvers. Fokuset skal ligge i forebygging, egenmestring og tilrettelegging for "lengst mulig i eget liv"

På bakgrunn av ovennevnte har enheten kommet fram til at den beste muligheten for å nå vår målsetting om en helhetlig og forsvarlig tjeneste ligger i hvordan vi organiserer og tar i bruk nytt bygg.

Gjennom en god prosess har brukergruppen sammen med arkitekt kommet fram til en løsning for det nye arealet som gir oss mulighet til å tenke innovativt, nytt, fleksibelt og ressurstilpasset i forhold til tjenesteytelsen.

Det siste er av stor betydning for å ha mulighet for å skape den dreiningen i tjenesten som kreves og ikke minst kan bli best mulig tilpasset vår økonomiske situasjon.

I det vi tar i bruk nytt areal blir total antall plasser i institusjon redusert med 13. Ved en utsettelse av renovering av nåværende areal ved Annekset, slik at vi i en overgang beholder de antall plasser vi har der, gir dette oss en nødvendig mulighet til å takle denne overgangen på en god måte. Annekset ble i 2011 oppgradert/ombygd med nytt kjøkken, nødvendige utskiftninger av lukkede konstruksjoner og med luftanalyseresultater som er godt innenfor det normale.

Annekset har det seneste året blitt drevet etter nye prinsipper som en åpen avdeling med individuelt tilrettelagt tjeneste. Personell har bidratt med kompetanseoverføring i alle grupper i institusjonen og også inn i oppfølgingstjenesten. Personell i enheten jobber på tvers i perioder, noe som er veldig viktig i forhold til å kunne se helheten i tjenesteområdet og også som en ressursbesparelse.

Med en utsettelse av renovering av Annekset, får vi en mye bedre mulighet for å gi våre tjenester tilpasset situasjonen, vi har mulighet for å åpne, avgrense områder etter behov og ikke minst disponere personell i forhold til kompetanse. Vårt hovedmål er å gi alle enerom med eget bad, men i en overgangsfase må vi ta høyde for at vi vil måtte ha dobbeltrom i den tiden oppgradering av gammelt areal skjer og før noen kan flytte tilbake.

Ved flytting av brukere fra Grønn og Rød gruppe gir dette oss mulighet for gjennom små oppgraderinger /tilpassninger, å tilrettelegge dette området for Bolett. (jmf . verdi og strategidokument)

En lett oppussing med maling vil ha en kostnad på totalt 1. mill for begge avdelinger. En forutsetter at dette finansieres av midler som er avsatt til oppussing av eksisterende areal Annekset.

En Bolett er et helt nytt tilbud for Ørland kommune, et tilbud om bolig med heldøgnsomsorg. Brukerne får tilpasset bolig og tjeneste etter behov med et enkeltvedtak. Tilbudet vil være noe mellom institusjonstjeneste og vårt nåværende tilbud på Trygdepensjonatet, - et nytt nivå i "Omsorgstrappa". Et godt tilbud med nærhet til alle servicefunksjoner, trygghet til tjenester og ikke minst samordning av riktig kompetanse og personell.

Administrasjonens vurdering

Det har vært en tett dialog med avdeling drift om prosjektet i sin helhet og eventuelle endringer.

Endringene i prosjektet er fortløpende orientert til leder i komite familie og velferd og presentert i formannskapet 11.04.13.

Hvis disse endringene blir gjennomført vil dette bidra til et driftsnivå og tjenestekvalitet

som viderefører vår mulighet for å lykkes med vår dreining av tjenestene fra institusjonsbasert til hjemmebasert tjenesteyting.

Det gir oss handlingsrom og tid til å ivareta våre brukere på en best mulig måte. Det gir oss også tid til å tilpasse riktig kompetanse på riktig plass og i riktig omfang.

Dette er avgjørende for at enheten skal kunne nå sine mål og ha den fleksibiliteten som er nødvendig for å kunne takle framtidige utfordringer.

Rådmannens innstilling

1. Kommunestyret vedtar følgende endringer av byggeprosjektet ved ØMS:

- Restaurering av nåværende avdeling Annekset utsettes inntil videre
- Avdeling Grønn oppgraderes til Bolett med heldøgnsomsorg
- Avdeling Rød oppgraderes til Bolett med heldøgnsomsorg

2. Oppussing av Grønn og Rød avdeling gjennomføres innenfor en kostnadsramme på 1 mill.

Finansiering av Grønn og Rød avdeling gjøres med omdisponering av midler til oppussing av eksisterende areal ved Annekset