

Plan, bygning og oppmåling

Ingeniør T. Hagen AS
Vestre Rosten 73
7072 HEIMDAL

Dato: 16.05.2013

TILLATELSE TIL TILTAK - OPPFØRING AV ENEBOLIG OG UTSLIPPSTILLATELSE - GNR. 81/216 - LAILA KLUNGVIK OG RUNAR LEIRVIK

Saksnr.:	2012/1845	Ans. søker:	Ingeniør T. Hagen AS
Byggest.:	7140 OPPHAUG Gnr:81, Bnr:216	Tiltakshaver:	Laila Klungvik og Runar Leirvik
Vedt.nr.:	13/56	Søknadsdato:	12.06.13 og 06.05.13
Saksb.h.:	Kari-Anne Rørstad	Komplett dato:	10.05.13

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til oppføring av enebolig ble mottatt av kommunen den 25.06.12. Mindre presiseringer/endring i ansvarsrettsforhold ble mottatt 09.08.12.

På grunn av manglende søknad om utslippstillatelse ble saken liggende i bero.

Søknad om utslippstillatelse samt søknad om ansvarsrett for de kritiske deler av våtromsarbeidene ble mottatt 10.05.13. Valgt renseløsning er biologisk/kjemisk minirensesanlegg fra Klargester med etterfølgende utslipp til Dalabekken.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt disse datoer ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Planstatus: Kommuneplanens arealdel
Planformål: LNF sone 1.

Tomt er godkjent fradelt ved dispensasjons/delingsvedtak.

Med byggesøknaden følger søknader om ansvarsrett fra:

- Ing. T. Hagen AS som søker ansvarsrett for funksjonene SØK og PRO innen ansvarsområdet takkonstruksjon og ventilasjon.
- Heggheims arkitektkontor AS som søker ansvarsrett for funksjonen PRO innen ansvarsområdet arkitektur
- Arkibbygg Robert Olaussen som søker ansvarsrett for funksjonen UTF innen ansvarsområdet tømrer, snekkerarbeid og ventilasjon
- Johnsen VVS som søker ansvarsrett for funksjonene PRO og UTF innen ansvarsområdet sanitæranlegg og vannbåren varme
- Laila Klungvik og Runar Leirvik som søker ansvarsrett som selvbygger for følgende ansvarsområder: PRO og UTF - graving, tilfylling, radonsikring og støpt plate på mark. De søker også ansvarsrett for UTF, våtrom, men det er i ettertid innsendt søknad om ansvarsrett fra Ørland fargehandel som tar ansvar for UTF innen ansvarsområdet våtromsgulvbelegg.

Når det gjelder avløpsrenseanlegget er det Roger Hvitsand som har fremmet søknad om ansvarsrett for alle funksjoner i forbindelse med dette.

Vurdering:

Ørland kommune har ingen merknader til omsøkte tiltak, bygningens plassering og utforming. En minner om kravet til tilgjengelighet til boligens inngangsparti (trinnfri atkomst), jf. teknisk forskrift § 12-2.

Vurdering av selvbyggeransvar:

Selvbygger er ansatt hos entreprenørforetak i dag, og vurderes kompetent til å forestå grunnarbeidene. Når det gjelder våtrom er det de mest kritiske oppgaver ivarettatt av godkjente foretak. Øvrige oppgaver - i hovedsak montering av våtromsplater bør kunne ivaretas av selvbygger.

Søknad var fremmet før krav om uavhengig kontroll trådte i kraft.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (PBL) § 20-1 gis herved tillatelse til oppføring av enebolig på gnr. 81, bnr. 216 som omsøkt.

I henhold til PBL § 23-1 godkjennes de søknader om ansvarsrett som er innsendt i forbindelse med byggesøknad for bolig og avløpsanlegg.

Med hjemmel i forurensningsforskriftens § 12-3 gis samtidig utslippstillatelse for boligen. Utslipp føres til biologisk/kjemisk minirensanlegg med avløp til Dalabekken.

Drifts- og vedlikeholdsansvar av avløpsanlegg. Forholdet til forurensningslovgivningen

Tiltakshaver er ansvarlig eier og er forpliktet til å følge bestemmelsene i forurensningsforskriften.

I hht forurensningsforskriftens §§ 12-12 skal avløpsanlegget drives og vedlikeholdes på en slik måte at omgivelsene ikke utsettes for sjenerende lukt.

I hht forurensningsforskriftens § 12-13 skal renseanlegget drives og vedlikeholdes slik at det har tilstrekkelig yteevne under alle klimatiske forhold som er normale for det stedet der de ligger.

Forholdet til plan- og bygningsloven

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsavgift for vann vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Kari-Anne Rørstad
byggesaksbehandler

Kopi til:

Runar Leirvik og Laila Klungvik leirvik@msn.com