

Plan, bygning og oppmåling

Rambøll Norge AS
Mellomlia 79, P.b. 9420 Sluppen
7493 TRONDHEIM

Dato: 24.05.2013

VEDTAK -IGANGSETTINGSTILLATELSE - GRAVING FOR BANKETTER, GRUNNARBEID OG LANDSKAPSUTFORMING - FORRETNINGSBYGG PÅ 1621/38-304 - BREKSTAD

Saksnr.: 2013/865
Byggest.: Gnr:68, Bnr:304
Vedt.nr.: 13/59
Saksb.h.: Arne Nordgård

Ans. søker: Rambøll Norge AS
Tiltakshaver: Ridu Eiendom AS
Søknadsdato: 15.05.2013
Komplett dato: 22.05.2013

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om igangsettingstillatelse er mottatt av kommunen den 15.05.2013.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder igangsettingstillatelse for graving for banketter, grunnarbeid og landskapsutforming for salgslokale på eiendommen gnr. 68 bnr. 304 på område A i reguleringsplan for Brekstadbukta - Bruholmen.

Rammetillatelse til tiltaket ble gitt i sak 13/58 i vedtak av 24.05.2013. Ansvarsretter for tiltak omsøkt i igangsettingstillatelse var en del av rammesøknaden og de ble godkjent i rammetillatelsen.

Planstatus: Reguleringsplan for Brekstadbukta - Bruholmen

Planformål: Industri herunder også merkantile funksjoner.

Vurdering:

Tiltaket er i henhold til rammetillatelsen.

Ørland kommune har for øvrig ingen merknader til omsøkte tiltak.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-1 gis det herved igangsettingstillatelse for graving for banketter, grunnarbeid og landskapsutforming for omsøkte tiltak med vilkår:

- Kote ferdig gulv blir 10 cm høyere enn adkomstveg, toleranse +- 5 cm. Gangatkomst til inngang skal være trinnfri og ikke ha større stigning enn 1:20 jamfør TEK § 8-6.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør

Kopi til:

Ridu Eiendom AS Yrjars gate 1 7130