

Plan, bygning og oppmåling

Olav Gunnar Berger
Postboks 106
7129 Brekstad

Dato:31.05.2013

VEDTAK - OPPFØRING AV TILBYGG BOLIG PÅ 1622/66/96 - HOVDE II

Saksnr.:	2013/1177		
Byggest.:	Flåttenvn 13, 7130 BREKSTAD	Gnr:66, Bnr:96	Tiltakshaver: Olav Gunnar Berger
Vedt.nr.:	13/65		Søknadsdato: 02.05.2013
Saksb.h.:	Arne Nordgård		Komplett dato: 28.05.2013

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett, er mottatt av kommunen den 10.05.2013.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden. Oppdatert situasjonsplan kom 28.05.13.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av tilbygg bolig innenfor byggegrense veg for eiendommen gnr. 66 bnr. 96 i reguleringsplan for Hovde II. Tilbygget har BYA på 22,2 m² og BRA på 18,4 m². Minste avstand til midte veg er målt ut fra situasjonsplan til å bli 10 meter. Byggegrense i reguleringsplan for Hovde II for eiendommen er 12,5 meter.

Naboer på 66/88, 66/101 og 66/108 er varslet på lovbestemt måte og har samtykket til tiltaket. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Planstatus: Reguleringsplan for Hovde II, formål bolig

Vurdering:

Det har i samme gate blitt innvilget dispensasjon fra byggegrense veg for oppføring av tilbygg bestående av garasje og ombygging av garasjeareal til soverom med en avstand 7,75 meter fra midte veg for garasjedelen. Soveromsdelen ble da liggende 9 - 10 meter fra midte veg.

Her kommer tilbygget som er bestående av inngangsparti og utvidelse av stue inntil 10 meter fra midte veg. Eksisterende garasje som er en del av boligen ligger cirka 9 meter fra midte veg. Eiendommen ligger midt i gaterekken og på et rett strekk. Tilbygget vil da ikke være til hinder for sikten i feltet.

Tatt dette i betraktning finner vi det forsvarlig å innvilge dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelse om byggegrense veg på 12,5 meter.

Ørland kommune har for øvrig ingen merknader til omsøkte tiltak.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra reguleringsplan for Hovde for byggegrense veg for oppføring tilbygg bolig inntil 10 meter fra midte veg for eiendommen gnr. 66 bnr. 96.

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-2 gis det tillatelse til omsøkte tiltak.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør