

Plan, bygning og oppmåling

Vulkan arkitekter
Boks 5866 Majorstua
0308 OSLO

Dato: 31.05.2013

VEDTAK - IGANGSETTINGSTILLATELSE -RIVING AV ENEBOLIG PÅ GNR 67 BNR 24 - BREKSTAD

Saksnr.:	2012/2410	Ans. søker:	Vulkan arkitekter
Byggest.:	, 7130 BREKSTAD Gnr:67, Bnr:24	Tiltakshaver:	Erlend Stuelan og Line Anett Gillebo
Vedt.nr.:	13/66	Søknadsdato:	30.05.2013
Saksb.h.:	Arne Nordgård	Komplett dato:	30.05.2013

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om igangsettingstillatelse for rivning av enebolig, er mottatt av kommunen den 30.05.2013.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder riving av bolig på gnr. 67 bnr. 24 i reguleringsplan for Brekstad sentrum. Rivingen omfatter bolig over kjeller. Kjeller skal beholdes.

Naboer og gjenboere ble varslet i rammesøknaden og de merknadene og påfølgende klagene har blitt behandlet. Ørland kommunes vedtak om rammetillatelse ble stadfestet av Fylkesmannen i Sør-Trøndelag med det utfall at klagene ble ikke tatt til følge.

Med byggesøknaden følger søknader om lokal godkjenning av foretak for:

Erlend Stueland søker ansvarsrett som selvbygger for PRO Miljøsanering og UTF Riving og miljøsanering.

Planstatus: Reguleringsplan for Brekstad sentrum

Vurdering:

Tiltaket er i henhold til reguleringsplanen og dens bestemmelser.

Erlend Stueland gis ansvarsrett som selvbygger med bakgrunn i søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig.

Ørland kommune har for øvrig ingen merknader til omsøkte tiltak.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-1 gis det herved tillatelse til omsøkte tiltak.

I henhold til plan- og bygningsloven § 23-1 godkjennes søknad om ansvarsrett som selvbygger fra Erlend Stueland.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør

Kopi til:

Erlend Stueland og Line Anett Gillebo Heiloveien 5 7130 Brekstad