

Plan, bygning og oppmåling

Prosjektutvikling Midt-Norge AS04.06.2013
Vestre Rosten 85
7075 TILLER

VEDTAK - RAMMETILLATELSE FOR OMBYGGING OG REPARASJON PÅ 1621/67/135 - ØRLAND SVØMMEHALL

Saksnr.:	2013/1318	Ans. søker:	Prosjektutvikling Midt-Norge AS
Byggest.:	Kirkeveien 3, 7130 BREKSTAD Gnr:67, Bnr:135	Tiltakshaver:	Ørland kommune
Vedt.nr.:	13/67	Søknadsdato:	07.05.2013
Saksb.h.:	Arne Nordgård	Komplett dato:	21.05.2013

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om rammetillatelse er mottatt av kommunen den 15.05.2013.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato og 21.05.2013 ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder ombygging, reparasjon og mindre fasadeendring av svømmehall på eiendommene gnr. 67 bnr. 135 og gnr. 68 bnr. 41 i reguleringsplan for Brekstad sentrum. Det ble gitt tillatelse til innvendige rivearbeider for bygget i vedtak nr. 13/57 av 23.05.2013.

Naboer og gjenboere er ikke varslet da de ikke er berørt av tiltaket.

Med byggesøknaden følger søknader om lokal godkjenning av foretak for:

Prosjektutvikling Midt-Norge AS som søker ansvarsrett for SØK Ansvarlig søker i tiltaksklasse 2, PRO Arkitektur i tiltaksklasse 1, Konstruksjonssikkerhet i tiltaksklasse 2, Bygningsfysikk i tiltaksklasse 2, Sanitær-, varme- og slukkeinstallasjoner i tiltaksklasse 2, Ventilasjon- og klimainstallasjoner i tiltaksklasse 2, Brannalarm og nødlys i tiltaksklasse 2. Foretaket søker lokal godkjenning for PRO Brannkonsept i tiltaksklasse 3.

Planstatus: Reguleringsplan for Brekstad sentrum**Planformål: Offentlige bygninger****Vurdering:**

Prosjektutvikling Midt-Norge AS søker lokal godkjenning for prosjektering brannkonsept i tiltaksklasse 3. De har sentral godkjenning for brannkonsept i tiltaksklasse 2. Gis lokal godkjenning med bakgrunn i fremviste referanseprosjekter.

Ørland kommune har for øvrig ingen merknader til omsøkte tiltak.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-1 gis det herved tillatelse til omsøkte tiltak.

I henhold til plan- og bygningsloven § 23-1 godkjennes de søknader om ansvarsrett som er innsendt som del av byggesøknaden.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør

Kopi til:

Ørland kommune Rådhusgata 6 7130 Brekstad