

Plan, bygning og oppmåling

Olav G. Berger
Postboks 106
7129 BREKSTAD

Dato: 06.06.2013

VEDTAK - OPPFØRING AV VERANDA FOR BOLIG PÅ 1621/66/96 - HOVDE

Saksnr.:	2013/1234	
Byggest.:	Fåttenveien 13, 7130 BREKSTAD	Gnr:66, Bnr:96 Tiltakshaver: Olav G. Berger
Vedt.nr.:	13/69	Søknadsdato: 29.04.2013
Saksb.h.:	Arne Nordgård	

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett er mottatt av kommunen den 07.05.2013.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av veranda i tilknytning til bolig på gnr. 66 bnr. 96 i reguleringsplan for Hovde II. Verandaen har en BYA på 22 m².

Nabo på gnr. 66 bnr. 101 er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Planstatus: Reguleringsplan for Hovde II Planformål: Bolig

Vurdering:

I sokkelen under verandaen er det et vindu. Det vil nok få litt redusert dagslys inn i det rommet, men ettersom boligen ikke har noen annen bebyggelse mellom seg og sjøen på den siden antar man at daglyset inn på det rommet vil bli tilfredsstillende.

Ørland kommune har for øvrig ingen andre merknader til omsøkte tiltak.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningslovens § 20-2 gis det herved tillatelse til omsøkte tiltak.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør