

Plan, bygning og oppmåling

Ørland Kommune
Boks 401
7129 BREKSTAD

Dato: 06.06.2013

VEDTAK - INSTALLASJON AV SPRINKLERANLEGG PÅ TRYGDEPENSONAT PÅ 1621/67/45 - BREKSTAD

Saksnr.: 2013/1360
Byggest.: , 7130 BREKSTAD Gnr:67, Bnr:45
Vedt.nr.: 13/70
Saksb.h.: Arne Nordgård

Ans. søker: Ørland kommune
Tiltakshaver: Ørland Kommune
Søknadsdato: 16.05.2013
Komplett dato: 16.05.2013

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om ett-trinns søknadsbehandling er mottatt av kommunen den 23.05.2013.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder installasjon av sprinklingsanlegg i rømningsveiene i trygdepensjonatet på gnr. 67 bnr. 45 i reguleringsplan for Brekstad vestre.

Naboer og gjenboere er ikke varslet da tiltaket ikke berører dem.

Med byggesøknaden følger søknader om lokal godkjenning av foretak for:

- Oras AS som søker ansvarsrett for PRO Sprinkleranlegg i tiltaksklasse 3
- Sverre Pettersen AS som søker ansvarsrett for UTF Sprinkleranlegg i tiltaksklasse 3

Planstatus: Reguleringsplan for Brekstad vestre

Vurdering:

Brannrådgiver og Brannsjef har kommet frem til at sprinkling av korridorer i kombinasjon med EI30 konstruksjon og heldekkende brannalarmanlegg vil være tilfredsstillende for å ivareta sikkerhet i bygningen. Dette legges til grunn for at kravene til sikker rømning blir ivaretatt.

Ørland kommune har for øvrig ingen merknader til omsøkte tiltak.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-1 gis det herved tillatelse til omsøkte tiltak.

I henhold til plan- og bygningsloven § 23-1 godkjennes de søknader om ansvarsrett som er innsendt som del av byggesøknaden.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må avsluttes med ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsavgift vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør