

SAKSFRAMLEGG**Saksbehandler: Knut Berg**

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Planutvalget - Ørland kommune	

Områdereguleringsplan for Ottersbo pukkverk - Utvidelse av bruddområde - 1. gangs behandling.**Vedlegg:**

- 1 Utvidelse Ottersbo pukkverk - Planbeskrivelse med KU, datert mai 2013
- 2 Forslag til reguleringsplan for Ottersbo pukkverk - Utvidelse av bruddområde, datert 30.05.13
- 3 Forslag til reguleringsbestemmelser for Ottersbo pukkverk - Utvidelse av bruddområde, datert 30.05.13
- 4 Rapport støvnedfall Ottersbo 2010 - 2011, datert 30.12.11
- 5 Støyberegninger for dagens situasjon - Notat datert 18.11.10
- 6 Støyberegninger for utvidet uttaksområde, ny situasjon - Rapport datert 17.12.12
- 7 Særutskrift - Planprogram for utvidelse av steinbruddet i Ottersbo pukkverk
- 8 Planprogram for utvidelse av steinuttak, datert mai 2010

Sakens bakgrunn og innhold

På vegne av Kolo Veidekke AS fremmer Multiconsult AS forslag til områderegulering med konsekvensutredning for utvidelse av bruddområde i Ottersbo pukkverk.

Planområdet er på totalt på ca. 406 da og omfatter både gjeldende reguleringsplanområde og utvidet planområde. Dette for at hele pukkverket og inngrepet skal kunne ses i en sammenheng. Eksisterende funksjoner som adkomstveg, industri- og lagerområder, kaianlegg m.m. skal brukes og utnyttes i forbindelse med utvidelsen.

Innenfor gjeldende reguleringsplan, som ble godkjent av kommunestyret 28.04.05, er det regulert masseuttak på ca. 80 da. Det antas at det står igjen ca. 2,7 mill. kbm i dagens uttaksområde.

Det er ønskelig å øke uttaksvolumet med ytterligere 3,5 mill. kbm fast masse, d.v.s. ca. 20,2 mill. tonn. Dette innebærer et nytt uttaksområde på ca. 105 da, og som vil gi en videre drift på omtrent 35-40 år.

I løpet av siste årene er det tatt ut ca. 120 000 kbm fast masse (330 000 tonn) pr. år. I årene framover vil det være behov for å øke uttaksvolumet med ca. 50-60 000 kbm pr. år, d.v.s. inntil ca. 500 000 tonn.

I tilknytning til pukkverket er det asfaltproduksjon. Virksomheten gir til sammen ca. 25 årsverk.

Transport av produkter fra pukkverket foregår i hovedsak med båt. Antatt fordeling er ca. 75 % på båt og ca. 25 % med lastebil.

Framtidig drift i bruddet vil i hovedsak foregå som i dag. Imidlertid er det ønskelig med et stasjonert grovkuseverk inne i bruddet som erstatning for det mobile verket som brukes i dag. Videre vil det bli etablert et finkuseverk med sorteringsbåser for ulike fraksjoner. Det er planlagt transportband for transport av sorterte masser fra finkuseverket og ned til kaianlegget for lossing rett på båt.

I forbindelse med oppstart av planarbeidet ble det utarbeidet planprogram for planprosessen. Planprogrammet ble fastsatt av kommunestyret i møte 19.05.10 etter forutgående offentlig ettersyn og høringer. Følgende vedtak ble fattet:

Kommunestyret finner - med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-9, jfr. § 4-1 - å kunne fastsette planprogram for utvidelse av steinbruddet i Ottersbo pukkverk, datert mai 2010.

Planprogrammet legges til grunn for utarbeidelse av reguleringsplan i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-1, og gjennomføres som en områderegulering etter § 12-2.

Kommunestyret ber om at det settes spesielt fokus på støv- og støyproblematikk i forhold til omgivelsene i konsekvensutredningen.

I vedlagte planbeskrivelse redegjøres det nærmere for planarbeidet. Det er foretatt konsekvensutredninger i forbindelse med utvidelsen av bruddområdet med utgangspunkt i 0-alternativet som er fullføring av masseuttaket etter gjeldende plan. Utredningene omfatter vurderinger av landskapsbilde, kulturmiljø, nærmiljø- og friluftsliv, naturmiljø, naturressurser, støy, støv, klima og CO₂ og lokale og regionale virkninger. Videre er det gjennomført en risiko- og sårbarhetsanalyse. I tillegg er det utarbeidet plangrunnlag for driftsplan i forbindelse med avslutning av bruddområdene.

Innen 1 år etter at reguleringsplan er godkjent skal det utarbeides en driftsplan for området som skal godkjennes av Direktoratet for mineralforvaltning. Denne skal revideres hvert 5. år.

Administrasjonens vurdering

Kolo Veidekkes planer om utvidelse av steinbruddet innebærer at område for masseuttak i kommuneplanens arealdel fra 2004 blir vesentlig utvidet.

De fleste utredningstemaer viser at de negative konsekvenser som følge av utvidelsen blir ubetydelig. Imidlertid vil landskapsbildet endre seg vesentlig. Utvidelsen innebærer at bruddflaten mot sjøen vil bli vesentlig eksponert etter hvert som bruddområdet utvides, selv om det gjennomføres større avbøtende tiltak gjennom revegetering av paller og deponering av masse som buffer mot sjøen for å redusere det visuelle inntrykket av bruddhøyden. Erfaring viser at den lyse bergarten vil bli mørkere etter noen år, og som vil bidra til at eksponeringen blir noe mindre.

I kommunestyrets vedtak i forbindelse med fastsettelse av planprogrammet ble det satt fokus på støv- og støyproblematikk. Dette var også hovedtemaer i forbindelse med grendemøte i forbindelse med høringen av planprogrammet.

Det er gjennomført et måleprogram over tid i regi av NTNU - Institutt for geologi og bergteknikk - for registreringer av støvflukt og støvnedfall i nærområdet til pukkverket. Konklusjonen fra disse registreringene viser at fortsatt drift av bruddet ikke vil gi en forverring av støvforholdene sammenlignet med dagens situasjon, og at driften ikke vil gi støvnedfall som overskrider forskriftskravene. Sannsynligvis vil forholdene bli bedre, fordi nytt knuseverk legges på et lavere nivå i terrenget, og at det er planer om å erstatte gammelt utstyr med nyere utstyr. Forurensningsforskriften setter også klare krav til avbøtende tiltak for reduisering av støvutslipp, bl.a. ved støvavsug og vanning. Krav til slike tiltak er også tatt inn i forslag til reguleringsbestemmelser.

Det er foretatt støyberegninger for dagens situasjon (0-alternativet) og fremtidig situasjon med planlagt drift i det utvidede uttaksområdet, og det er gjennomført lydmålinger på forskjellige steder i og rundt bruddområdet, bl.a. ved boliger i nærområdet. Konklusjonene fra beregningene viser at planlagt utvidelse av uttaksområdet vil gi lavere støynivå mot omgivelsene enn i dag. Bakgrunnen for dette er at knuseanlegget blir flyttet lengre inn i bruddområdet og på et lavere terrengnivå. Videre planlegges lasting av båt via transportbånd direkte fra uttaksområdet. Det er boreriggene, asfaltverket, lasting av båt og tungtrafikk til og fra anlegget som er de viktigste støykildene.

Avbøtende tiltak er driveretning i bruddet og klare krav til driftstider. I tillegg skal det iverksettes tiltak ved at det bygges støyskjerm langsetter adkomstvegen (trafikkstøy). For at Ottersbo boligområde ikke skal bli skadelidende, forutsettes det at tungtrafikken ikke går gjennom boligområdet, men via fylkesveien over Karlseng.

Med nødvendige tiltak og etterlevelse av driftsbegrensninger i reguleringsbestemmelsene, vil støynivået ikke øke i forhold til dagens situasjon (0-alternativet). Ingen boliger vil få støy som overstiger gjeldende grenseverdier.

Driftstider i steinbruddet er nedfelt i reguleringsbestemmelsene til reguleringsplanen. Generelt er drift tillatt i ukedagene, mandag-fredag, i tidsrommet kl. 06-22. Borerigger skal ikke være i drift på natt mellom kl. 23-07 eller på søndager/helligdager. Riggene skal heller ikke brukes i støyutsatte plasseringer på lørdager eller på kveldstid hverdager i tidsrommet kl. 19-23 (frisikt til boliger). Asfaltverket skal ikke være i drift på søndager/helligdager eller natt til lørdager, med mindre det etableres støydempende tiltak på asfaltverket. Pigging i uttaksområdet skal ikke foregå på søndag/helligdager, d.v.s. at det her ikke er satt noen klare tidsbegrensninger på hverdager. Lasting av båt skal ikke forekomme natt til søndager/helligdager, d.v.s. at bestemmelsene gir anledning til lasting på søndager/helligdager på dagtid.

Etter administrasjonens vurdering er planprogrammets føringer etterkommet på en god måte i fremlagte dokumentasjon med beskrivelser, illustrasjoner og vurderinger av konsekvenser.

I forbindelse med høringsrunden vil det bli avholdt nytt grendemøte der beboere på Ottersbo vil bli invitert til orientering og dialog om foreliggende planforslag. Merknader og innspill som måtte komme vil bli vurdert i forbindelse med videre behandling.

Rådmannens innstilling:

Planutvalget finner - med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 - å kunne godkjenne forslag til reguleringsplan med konsekvensutredning for utvidelse av Ottersbo pukkverk med tilhørende reguleringsbestemmelser, datert 30.05.13, for utlegging til offentlig ettersyn og høring.