

SAKSFRAMLEGG**Saksbehandler: Bernt Jørgen Stranden**

Saksnr	Utvalg	Møtedato
13/4	Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner	19.06.2013

Klage på vedtak i delingssak 1621/66/2 - Eyvind Dahlsveen Kobberrød og Dagrun Dahlsveen

Vedlegg:

1 Vedlegg

Sakens bakgrunn og innhold

Landbruksnemnda behandlet søknaden om fradeling av gårdstunet og den frittliggende parsellen ved sjøen fra "Hovde" gnr 66 bnr 2 i Ørland i møte 20.02.2013 som sak 13/1. Den omsøkte parsellen rundt tunet er på totalt 8,9 daa, fordelt på 4,9 daa fulldyrka jord og 4 daa bebygd areal og hage. Den omsøkte frittliggende parsellen ved sjøen er på totalt 8,6 daa, fordelt på ca 3,0 daa fulldyrka jord, ca 1,6 daa innmarksbeite og 4,0 da annet areal. Markslagsfordelingen på denne parsellen er innmeldt for revisjon.

Landbruksnemnda fattet følgende vedtak:

Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn ser positivt på at tunet på "Hovde" 66/2 i Ørland fradeles og at restarealene videreselges til en aktiv gårdbruker i nabolaget. Av jordvern hensyn kan imidlertid ikke Landbruksnemnda imøtekomme den foreliggende søknaden fullt ut.

Med hjemmel i jordlovens § 12 gir Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn samtykke til fradeling av tunet på landbrukseiendommen "Hovde" 66/2 på 4,3 daa bebygd areal, hage og adkomstvei og den frittliggende parsellen på 8,6 daa fordelt på ca 3,0 daa fulldyrka jord, ca 1,6 daa innmarksbeite og 4,0 daa annet areal.

Det settes som vilkår for fradelingen at den resterende jordveien fra "Hovde" 66/2 på 108 daa fulldyrka jord og 2 daa annet areal videreselges som tilleggsjord til aktiv bruker i nabolaget.

Søkerne v/Eyvind Dahlsveen Kobberrød ble i brev av 06.03.13 meddelt utfallet av Landbruksnemndas behandling og informert om klageadgangen.

I brev av 10.03.13/13.03.13 klagerne søkerne på Landbruksnemndas vedtak i sak 13/1. Det klages på den delen av vedtaket som ikke imøtekommer søkerens ønske om at det fradeles en buffersone rundt tunet mot evt. framtidig bebyggelse. Søkerne ønsker denne buffersonen slik at gårdsanlegget skal fremstå som mest mulig frittliggende også etter en evt utbygging av boliger i områdene rundt gården.

Klagerne påpeker videre at det ikke er entydig samsvar mellom de ulike plandokumentene vedr arealstatusen i området. Vurdert ut fra mangel på framtidige boligtomter i

Ørland generelt og nært Brekstad spesielt, mener klagerne det er påregnelig at arealene rundt gårdsanlegget blir bebyggt.

Hensynet til kulturlandskapet mener klagerne blir bedre ivaretatt ved å beholde en ubebyggt buffersone rundt gårdstunet. Dyrkajorda i denne buffersone ønsker de å leie ut gratis til kjøper av jordbruksarealene, slik at den blir holdt i hevd. Jordvernensynet mener de således blir ivaretatt.

Administrasjonens vurdering

Administrasjonen ønsker å invitere kommunens planavdeling til møtet i Landbruksnemnda for å få en presisering av områdets planstatus.

Øvrige opplysninger i klagen var kjent for Landbruksnemndas medlemmer da saken var oppe til første gangs behandling 20.02.13 gjennom sakens dokumenter og gjennomført befaring på "Hovde" 66/2 der Eyvind Dahlsveen Kobberrød informerte og svarte på spørsmål fra Landbruksnemndas medlemmer.

Lederens innstilling

Landbruksnemndas leder framlegger sin innstilling i møtet.