

Plan, bygning og oppmåling

Hent AS
Vestre Rosten 79
7075 TILLER

Dato: 11.06.2013

VEDTAK - IGANGSETTINGSTILLATELSE FOR GRAVEARBEIDER OG PLASSTØPT BETONG PÅ 1621/68/374 - LIBRA STORSENTER

Saksnr.: 2012/2557
Byggest.: Yrjars gate 33, 35, 7130 BREKSTAD Gnr:68, bnr:374
Vedt.nr.: 13/71
Saksb.h.: Arne Nordgård

Ans. søker: Hent AS
Tiltakshaver: Fosen Storsenter AS
Søknadsdato: 22.05.2013
Komplett dato: 11.06.2013

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres reviderte søknad om igangsettingstillatelse er mottatt av kommunen den 11.06.13.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder igangsettingstillatelse for gravearbeider og plasstøpt betong for tilbygg på eksisterende kjøpesenter på gnr. 68 bnr. 374. Rammetillatelse til tiltaket ble gitt av Planutvalget i sak 13/15 i møte den 08.05.2013.

Det blir også søkt om endring av ansvarlig søker fra Voll Arkitekter AS til HENT AS.

Naboer og gjenboere ble varslet gjennom rammesøknad. Det er ingen endringer i forhold til gitt rammetillatelse.

Med byggesøknaden følger søknader om lokal godkjenning av foretak for:

- Hent AS som søker ansvarsrett for SØK Ansvarlig søker i tiltaksklasse 2 og UTF Plasstøpt betong i tiltaksklasse 2.
- Per Ulriksen AS som søker ansvarsrett for UTF Tomtegraving - utenomhus i tiltaksklasse 2

- Nordconsult AS som søker ansvarsrett for PRO Geoteknisk prosjektering, Konstruksjonsteknisk prosjektering i tiltaksklasse 3

Foretak for Uavhengig kontroll for Geoteknikk og Konstruksjonsteknikk er ikke bestemt.

Planstatus: Detaljregulering av Yrjars gate 33 og 35.

Vurdering:

Tiltaket er i henhold til rammetillatelsen.

Ørland kommune har for øvrig ingen merknader til omsøkte tiltak.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-1 gis det herved igangsettingstillatelse for gravearbeider og plasstøpt betong på gnr. 68 bnr. 374.

I henhold til plan- og bygningsloven § 23-1 godkjennes søknad om ansvarsrett som er innsendt i igangsettingstillatelsen.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør

Kopi til:

Fosen Storsenter AS Postboks 265 7129