

SAKSFRAMLEGG**Saksbehandler: Kari-Anne Rørstad**

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Planutvalget - Ørland kommune	

Reguleringsplan for Skogly - mindre vesentlig reguleringsendring**Vedlegg:**

- 1 Forslag på mindre vesentlig endring - Reguleringsplan Skogly boligfelt
- 2 Reguleringsbestemmelser - endring 26.06.13

Sakens bakgrunn og innhold

Endring av reguleringsplan for Skogly - detaljplan - ble vedtatt av kommunestyret 25.02.13

Det var enkelte feil i planen og misforhold mellom reguleringsplan og byggesøknad for delfelt B9 som var kjent like før kommunestyrevedtaket. Det var også en del plantekniske mangler i planen. På grunn av behovet for rask behandling av byggesøknad i felt B9 ble allikevel planen vedtatt, men i erkjennelsen av at vi måtte foreta mindre endringer i ettertid.

Etter dialog mellom kommune og tiltakshaver vedrørende nødvendige endringer, mottok kommunen revidert plankart med bestemmelser 26.06.13.

Endringene gjelder:

- Snuplass på veg TR 2 øst for B9 er tatt bort.
- Justering av vegtrase i Langhaugstien, TR 2, vest for B9
- Veg nord for B9 har endret formål fra kjøreveg til gang/sykkelveg med bestemmelser som åpner for, men begrenser bruken av denne som atkomst til B9. Her skal det ikke være gjennomkjøring. Dette er også i tråd med innvendinger fra fylkeskommunen
- Del av busslomme ved fylkesveg har fått korrekt formålsfarge
- Frisiktsone i kryss mot Fylkesveg er korrigert i samsvar med opprinnelige merknader fra Statens vegvesen.

Administrasjonens vurdering

Endringene er foretatt i samråd og enighet med utbygger/grunneier.

Rådmannens innstilling

Planutvalget finner - med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-14, 2. ledd - å kunne godkjenne mindre vesentlig endring av reguleringsplan for Skogly boligfelt, egengodkjent av kommunestyret 25.02.13, med siste endring datert 25.06.13.