

Plan, bygning og oppmåling

Håkon Fremstad
Ola Olsavei 18
7140 OPPHAUG

Dato: 28.06.2013

VEDTAK - RIVING AV BOLIG OG UTHUS PÅ 1621/69/38

Saksnr.: 2013/1683
Byggest.: Gnr:69, Bnr:38
Vedt.nr.: 13/80
Saksb.h.: Arne Nordgård

Ans. søker: Håkon Fremstad
Tiltakshaver: Håkon Fremstad
Søknadsdato: 03.06.2013
Komplett dato: 03.06.2013

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 12.06.2013.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder riving av bolig og uthus på eiendommen gnr. 69 bnr. 38. Tilstanden på bygningsmassen er så dårlig at eier vil rive den. Boligen har BYA på cirka 50 m² og uthus har BYA på cirka 30 m². Det er ikke noe krav om det blir utarbeidet noen avfallsplan da arealet er under 100 m².

Tiltakshaver skriver i vedlegg av 03.06.13 at eternitt plater på tak skal pakkes forskriftsmessig og leveres til Fosen Renovasjon. Vinduer, elektrisk og trevirke leveres renovatør. Umalt reisverk kappes opp til ved. Grunnmur er tiltenkt brukt til fyllmasse i tomte.

Det er ikke registrert per dags dato noen pengeheftelser på eiendommen.
Det foreligger skifteattest som viser at tiltakshaver har overtatt boet etter eier av gnr. 69 bnr. 38 - Arnfinn Helge Dueskar.

Naboer er ikke varslet da tiltaket ikke berører deres interesser.

Med byggesøknaden følger søknader om lokal godkjenning av foretak for:

Håkon Fremstad søker ansvarsrett som selvbygger for alle funksjoner og ansvarsområder vedrørende riving av bolig og uthus.

Planstatus: Delplan 01 Brekstad - eksisterende boligformål.

Vurdering:

Tiltakshaver søker ansvarsrett som selvbygger og kan sannsynliggjøre nødvendig kompetanse ved bruk av innleid foretak.

Ørland kommune har ellers ingen merknader til omsøkte tiltak.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-1 gis til tillatelse til omsøkte tiltak.

I henhold til plan- og bygningsloven § 23-1 gis Håkon Fremstad ansvarsrett som selvbygger.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Ferdigattes

Tiltaket må avsluttes ved innsendelse av ferdigattest, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør