

Plan, bygning og oppmåling

Ragnar Fremstad
Røyn
7130 BREKSTAD

Dato: 03.07.2013

VEDTAK - OPPFØRING AV GARASJE PÅ 1621/71/104 - RØYN

Saksnr.: 2013/1745

Byggest.: Røyn, 7130 BREKSTAD Gnr:71, Bnr:104

Vedt.nr.: 13/81

Saksb.h.: Arne Nordgård

Tiltakshaver: Ragnar Fremstad

Søknadsdato: 10.06.2013

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak uten krav om ansvarshavende, er mottatt av kommunen den 17.06.2013.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av garasje på eiendommen gnr. 71 bnr. 104. Garasjen har BYA på 56,2 m² og BRA på 29 m² og består av en lukket garasje med bod og carport. Avstand fra midte fylkesveg er cirka 19 meter. Bolighus står 15 meter fra midte fylkesveg. Plassering av garasje var vist på søknad om oppføring av bolighus på eiendommen (omsøkt i 2005).

Nabo på gnr. 71 bnr. 19 er varslet på lovbestemt måte og har samtykket i tiltaket. Det er innhentet samtykke fra nabo på gnr. 71 bnr. 19 til å plassere garasje inntil 2 meter fra felles grense.

Planstatus: Kommuneplanens arealdel, LNF-sone 1

Vurdering:

Da garasje blir omsøkt med en større avstand fra fylkesvegen enn boligen og garasje er ikke til hinder for vegen, anser man det som ikke nødvendig med å dispensere fra byggeforbud sone veg da forholdet i forhold til vegen ble vurdert i forbindelse med søknad om oppføring av boligen og fradeling av boligtomten. Byggegrense for fylkesveg var da 15 meter.

Ørland kommune har ellers ingen merknader til omsøkte tiltak.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-2 innvilges søknaden som omsøkt.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør