

Plan, byggesak og oppmåling

Comfort Fosen Kjell Lund AS

Dato: 03.04.2014

7130 BREKSTAD

TILLATELSE TIL TILTAK - UTSLIPPSTILLATELSE FOR TO BRYGGER/ NAUST- GNR. 63/3

Saksnr.:	2013/1729	Ans. søker:	Comfort Fosen Kjell Lund AS
Byggest.:	, 7130 BREKSTAD, Gnr:63, Bnr:3 m.fl.	Tiltakshaver:	Johan Arnt Nielsen og Tore Hegge
Vedt.nr.:	13/82	Søknadsdato:	13.06.2013
Saksb.h.:	Kari-Anne Rørstad	Komplett dato:	31.03.2014 (samtykke grunneier)

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak er mottatt av kommunen den 14.06.2013.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder flytting av eksisterende og tidligere ulovlig utplassert slamavskiller under brygge på gnr. 63, bnr. 3. En søker nå om plassering under platting som er bygd mellom brygge på gnr. 63, bnr. 3 og naust på gnr. 63, bnr. 3, fnr. 4. Det søkes samtidig utslippstillatelse etter forurensningsforskriften.

Utslipp skal føres via 4 m³ slamavskiller til sjø - minimum 2.0 m under laveste vannstand. Tømming er tilrettelagt ved luke i platting.

Med byggesøknaden følger søknad om ansvarsrett fra Comfort Fosen Kjell Lund AS som søker ansvarsrett for alle funksjoner og ansvarsområder i forbindelse med tiltaket.

Svein Torp som grunneier av 63/3 har samtykket i tiltaket ved underskrift på gjenpart av nabovarsel.

Vurdering:

Utfordringer med plassering av slamavskillere under brygger kan være sikker og stabil forankring og tilstrekkelig høyde for å unngå utvasking i tank ved høy flo og uvær.

En forutsetter at tanken støypes og festes forsvarlig med hensyn til de krefter den kan bli utsatt for. En forutsetter også at tanken er plassert høyt nok til at sjøvann ikke trenger inn og vasker ut innhold i tanken ved høy flo.

I utmudrede havner kan kravet om utslippspunkt på min. 2.0 m under laveste lavvann medføre at utslippspunktet blir liggende for tett inntil land. Det er gode strømningsforhold i havna og ingen badeplasser nært inntil bryggene. En vurderer derfor et utslippspunkt på min. 25 m. ut fra land ved fjæra sjø som tilstrekkelig utslippsdybde i dette tilfellet. Dette vil imidlertid bli noen meter lengre ut enn 2.0 m under laveste vannstand jf dybdekart for havna.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan - og bygningslovens § 20-1, gis herved tillatelse til bygging av avløpsanlegg som omsøkt.

I henhold til PBL § 23-1 tildeles Comfort Fosen Kjell Lund AS ansvarsrett for alle funksjoner i forbindelse med tiltaket.

Med hjemmel i forurensningsforskriftens § 12-3 gis herved utslippstillatelse for utslipp av sanitært avløpsvann fra 2 brygger/naust på henholdsvis gnr. 63, bnr. 3 og gnr. 63, bnr. 3, fnr. 4 med de forutsetninger som framgår av søknad.

Utslipet føres min. 25 ut fra land målt fra fjæra sjø. Det må etableres luke i bryggeplattung for tilgjengelighet for slamtømming.

Drifts- og vedlikeholdsansvar av avløpsanlegg. Forholdet til forurensningslovgivningen

Tiltakshaver er ansvarlig eier og er forpliktet til å følge bestemmelsene i forurensningsforskriften.

I hht. forurensningsforskriftens §§ 12-12 skal avløpsanlegget drives og vedlikeholdes på en slik måte at omgivelsene ikke utsettes for sjenerende lukt.

I hht. forurensningsforskriftens § 12-13 skal renseanlegget drives og vedlikeholdes slik at det har tilstrekkelig yteevne under alle klimatiske forhold som er normale for det stedet der de ligger.

Forholdet til plan- og bygningslovsgivningen

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Kari-Anne Rørstad
byggesaksbehandler