

Plan, bygning og oppmåling

Ketil Brekstad
Flatnes
7130 BREKSTAD

Dato: 05.07.2013

VEDTAK - OPPFØRING AV TILBYGG BOLIG PÅ 1621/78/80 - FJÆRAVEIEN

Saksnr.:	2013/1766	Ans. søker:	Ketil Brekstad
Byggest.:	Fjæraveien, 7130 BREKSTAD Gnr:78, Bnr:80	Tiltakshaver:	Ketil Brekstad
Vedt.nr.:	13/83	Søknadsdato:	22.05.2013
Saksb.h.:	Arne Nordgård	Komplett dato:	22.05.2013

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om ett-trinns søknadsbehandling er mottatt av kommunen den 18.06.2013.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av tilbygg til eksisterende bolig på gnr. 78 bnr. 80. Tilbygget har BYA på 62,6 m² og BRA på 53,4 m² og inneholder soverom, bad, vaskerom, gang og vindfang.

Naboer på gnr./bnr. 78/79 og 78/11,14 er varslet på lovbestemt måte og har samtykket i tiltaket. Det er for øvrig ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Med byggesøknaden følger søknader om lokal godkjenning av foretak for:

- Ketil Brekstad som søker godkjenning som selvbygger innenfor SØK Ansvarlig søker, PRO Bygg og våtrom, UTF Bygg (og våtrom).
- Einar Brekstad AS som søker ansvarsrett for Kontroll Våtrom - membran.
- Sverre Pettersen AS som søker ansvarsrett for PRO Innvendig sanitæranlegg og UTF innvendig sanitæranlegg.

Planstatus: Kommuneplanens arealdel, LNF-sone 1

Vurdering:

Tilbygget er på en eksisterende bolig i et område med en del bebyggelse. Tiltaket er ikke i strid med intensjonen for formålet i kommuneplanen da utvidelsen av boligen ikke går på bekostning av landbruks-, natur- eller friluftsareal.

Ketil Brekstad gis ansvarsrett som selvbygger med bakgrunn i at det er egen bolig og at han kan sannsynliggjøre nødvendig kompetanse ved egen utdanning og praksis.

Ørland kommune har ellers ikke noen merknader til omsøkte tiltak.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-1 gis det tillatelse til omsøkte tiltak.

I henhold til plan- og bygningsloven § 23-1 innvilges de søknader om ansvarsrett som del av søknaden.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsavgift vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør