

Plan, bygning og oppmåling

Ken Jørgensen
Kleivan
7140 OPPHAUG

Dato: 05.07.2013

VEDTAK - OPPFØRING AV GARASJE PÅ 1621/78/64 - KLEIVAN

Saksnr.:	2013/2022	Tiltakshaver:	Ken Jørgensen
Byggest.:	Kleivan, 7140 OPPHAUG Gnr:78, Bnr:64	Søknadsdato:	25.06.2013
Vedt.nr.:	13/84	Komplett dato:	25.06.2013
Saksb.h.:	Arne Nordgård		

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak uten krav om ansvarshavende er mottatt av kommunen den 25.06.2013.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av garasje på eiendommen gnr. 78 bnr. 64. Garasjen har BYA på 70 m² og BRA på 67 m². Garasjen er omsøkt med 1,0 meters avstand fra tomtegrensene til eiendommene 78/70 og 78/10. Det er innhentet samtykke om oppføring av garasje 1,0 meter fra felles grense fra de berørte eiere.

Naboer på gnr./bnr. 78/10, 78/70 og 78/35 er varslet på lovbestemt måte, og disse har samtykket i tiltaket. Det er for øvrig ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Planstatus: Kommuneplanens arealdel delplan 02 Opphaug

Vurdering:

Ørland kommune har ingen merknader til omsøkte tiltak.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-2 gis det tillatelse til omsøkte tiltak.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør