

Plan, bygning og oppmåling

Magne Trygve Brekstad

Dato: 10.07.2013

7150 STORFOSNA

VEDTAK - OPPFØRING AV VERANDA VED BOLIG PÅ 1621/60/158 - STORFOSNA

Saksnr.: 2013/1455

Byggest.: , 7150 STORFOSNA Gnr:60, Bnr:158

Vedt.nr.: 13/85

Saksb.h.: Arne Nordgård

Tiltakshaver: Magne Trygve Brekstad

Søknadsdato: 27.05.2013

Komplett dato: 09.07.2013

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett er mottatt av kommunen den 29.05.2013.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av veranda ved bolig på gnr. 60 bnr. 158 i reguleringsplan for Djupmyra. Verandaen har BYA på 33,6 m² og er omsøkt cirka 12,5 meter fra vegmidte FV242 og hele verandaen er innenfor byggegrense mot veg.

Statens vegvesen gav i brev av 01.07.2013 dispensasjon fra veglovens bestemmelser om byggeavstand for plassering av veranda i 12,5 meters avstand fra midten av fylkesveg 242 for gnr. 60 bnr. 158.

Naboer og gjenboere er ikke varslet da tiltaket ikke berører deres interesser.

Planstatus: Reguleringsplan for Stormyra, formål bolig

Vurdering:

Byggegrense i reguleringsplanen er vist langs bygningskroppen for boligen og det medfører at hele verandaen kommer innenfor byggegrensen, men den er utenfor frisiktsonen for krysset. Da Statens vegvesen har innvilget dispensasjon fra byggegrense for FV242 er tiltaket vurdert som ikke til hinder for de forhold som byggegrensen er satt for.

Ørland kommune har ellers ingen merknader til omsøkte tiltak.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-2 gis det tillatelse til oppføring av veranda med en avstand inntil 12,5 meter fra fylkesveg 242..

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør