

Plan, bygning og oppmåling

Vulkan arkitekter AS
Boks 5866 Majorstua
0308 Oslo

Dato: 11.07.2013

VEDTAK - IGANGSETTINGSTILLATELSE BYGNINGSMESSIGE ARBEIDER OG INSTALLASJONER UNNTATT VVS-ARBEIDER FOR BOLIG PÅ 1621/67/24 - BREKSTAD

Saksnr.: 2012/2410
Byggest.: , 7130 BREKSTAD Gnr:67, Bnr:24
Vedt.nr.: 13/87
Saksb.h.: Arne Nordgård

Ans. søker: Vulkan arkitekter
Tiltakshaver: Erlend Stueland og Line Anett Gillebo
Søknadsdato: 02.07.2013
Komplett dato:

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om igangsettingstillatelse er mottatt av kommunen den 03.07.2013.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder igangsettingstillatelse for bygningsmessige arbeider og installasjoner unntatt VVS-arbeider for bolig på gnr. 67 bnr. 24 i reguleringsplan for Brekstad sentrum.

Igangsettingstillatelse for riving eksisterende bolig har blitt gitt tidligere.

Vulkan arkitekter AS fikk i rammesøknad ansvarsrett for SØK og PRO Arkitekturprosjektering, herunder også prosjektering som går under bygningsmessige arbeider og installasjoner unntatt VVS-arbeider (jamfør telefonsamtale med Vulkan arkitekter AS)

Med byggesøknaden følger søknader om lokal godkjenning av foretak for:

- Ask Entreprenør AS som søker ansvarsrett for UTF Bygningsmessige arbeider og installasjoner unntatt VVS-arbeider

Planstatus: Reguleringsplan for Brekstad sentrum

Vurdering:

Ørland kommune har ingen merknader til omsøkte tiltak.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-1 gis det herved tillatelse til omsøkte tiltak.

I henhold til plan- og bygningsloven § 23-1 godkjennes søknad om ansvarsrett som del av søknaden.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsavgift vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør

Kopi til:

Erlend Stueland og Line Anett Gillebo Heiloveien 5 7130