

Plan, bygning og oppmåling

Martin Fiskvik AS
Tempeveien 19
7037 TRONDHEIM

Dato: 12.07.2013

VEDTAK - RIVING AV VERKSTED OG DELER AV GARDEROBEANLEGG PÅ1621/68/10 MEIERIET -BREKSTAD

Saksnr.: 2013/2255
Byggest.: Meieriveien 4, 7130 BREKSTAD Gnr:68, Bnr:10
Vedt.nr.: 13/88
Saksb.h.: Arne Nordgård

Ans. søker: Martin Fiskvik AS
Tiltakshaver: Ørland Sparebank
Søknadsdato: 19.06.2013
Komplett dato: 11.07.2013

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 19.06.2013.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder riving av verksted og deler av garderobeanlegg (byggnummer 10610699) på eiendommene gnr.68 bnr. 10 og gnr. 68 bnr. 376 i reguleringsplan for Brekstad sentrum.

Naboer og gjenboere er ikke varslet da det er ingen berørte.

Med byggesøknaden følger søknader om lokal godkjenning av foretak for:

- Martin Fiskvik AS som søker ansvarsrett som SØK Ansvarlig søker i tiltaksklasse 1
- Miljø og sikkerhetsrådgivning som søker ansvarsrett som PRO Miljøkartlegging i tiltaksklasse 1
- Rædergård Entreprenør AS som søker ansvarsrett som UTF Riving og miljøsanering i tiltaksklasse 1

Planstatus: Reguleringsplan for Brekstad sentrum, formål industri og lager

Vurdering:

Miljøkartleggingsrapport har gjennomgått et forenklet tilsyn og det har kommet fram delvis manglende informasjon vedrørende PCB og betong (e-post av 11.07.2013). Betong som faller inn under kategorien "lavforurenset betong" må håndteres som det.

Ørland kommune har ellers ingen merknader til omsøkte tiltak.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-1 gis det tillatelse til omsøkte tiltak med vilkår:

- Omtalt betong blir behandlet som lavforurenset betong.

I henhold til plan- og bygningsloven § 23-1 innvilges de søknader om ansvarsrett som del av søknaden.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest

Tiltaket må avsluttes med ferdigattest, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør

Kopi til:

Ørland Sparebank Yrjarsgate 24 7130 Brekstad