

Plan, bygning og oppmåling

Hans Gilde

Dato: 06.08.2013

7142 UTHAUG

VEDTAK - OPPFØRING AV TILBYGG OG VERANDA FOR BOLIG PÅ 1621/74/113 - UTHAUG

Saksnr.: 2013/1591
Byggest.: , 7142 UTHAUG Gnr:74, Bnr:113
Vedt.nr.: 13/92
Saksb.h.: Arne Nordgård

Tiltakshaver: Hans Gilde
Søknadsdato: 04.06.2013
Komplett dato: 18.07.2013

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak uten krav om ansvarsrett er mottatt av kommunen den 07.06.2013.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av tilbygg til bolig og oppføring av veranda til bolig på eiendommen gnr. 74 bnr. 113. Tilbygget består av bad og vindfang og har BYA på 12,3 m² og BRA på 10,4 m². Verandaen har BYA på 36 m².

Tilbygget er innenfor byggegrense fylkesveg og søknad om dispensasjon fra byggegrensen ble sendt til Statens vegvesen.

Statens vegvesen gav i brev av 15.07.13 (mottatt 18.07.13) dispensasjon fra veglovens bestemmelser om byggeavstand for plassering av tilbygg til bolig i 11 meters avstand fra midten av fylkesveg 245 på gnr. 74 bnr. 113. Vedtaket forutsatte at tilbygget ikke kommer nærmere fylkesvegen enn eksisterende uthus på eiendommen.

Naboer på gnr. bnr. 74/54, 74/17, 74/209 er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Planstatus: Delplan 03 Uthaug, eksisterende boligformål

Vurdering:

Tiltaket er i henhold til arealdelen for området og Statens vegvesen har gitt dispensasjon for oppføring av tilbygget innenfor byggeavstanden til fylkesveg.
Ørland kommunen har ingen øvrige merknader til tiltaket.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-2 innvilges søknaden som omsøkt.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør