

Plan, bygning og oppmåling

Systembygg AS

Dato: 07.08.2013

7140 Opphaug

VEDTAK - OPPFØRING AV REKKEHUS - SJØSIDEN HOVDE K7-K8-K9 - PARSELLER AV 1621/66/447 - HOVDE

Saksnr.: 2013/2097
Byggest.: , 7130 BREKSTAD Gnr:66, Bnr:447
Vedt.nr.: 13/93
Saksb.h.: Arne Nordgård

Ans. søker: Systembygg AS
Tiltakshaver: Systembygg AS
Søknadsdato: 24.06.2013
Komplett dato: 02.07.2013

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om ett-trinns søknadsbehandling er mottatt av kommunen den 02.07.2013.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av tre rekkehus i 2 etasjer med tilhørende garasjer vist som K7, K8 og K9 på situasjonsplan i område BK2. Hver boenhet har BYA på 124,9 m² og BRA på 172,1 m².

Naboer på gnr./bnr. 66/303, 66/5, 66/17, 66/269, 66/49, 66/58, 66,55 er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Med byggesøknaden følger søknader om lokal godkjenning av foretak for:

- Systembygg AS som søker ansvarsrett for SØK Ansvarlig søker, PRO Prosjektering av hele tiltaket i tiltaksklasse 1, UTF Utførelse hele tiltaket i tiltaksklasse 1
- Gjølvaag AS som søker ansvarsrett for KONTROLL Tetthetskontroll og Overordnet kontroll våtrom

Planstatus: Reguleringsplan for Hovde - gnr. 66 bnr. 447 m. fl.

Planformål: Bolig

Vurdering:

Tiltaket er i henhold til reguleringsplanen og dens bestemmelser.

Omsøkte rekkehus har så å si samme form og størrelse som tidligere omsøkt rekkehus på BK2. Uttrykket for rekkehusene på område BK2 vil være at de er like og tilhører samme gruppe.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-1 gis det herved tillatelse til omsøkte tiltak.

I henhold til plan- og bygningsloven § 23-1 godkjennes de søknader om ansvarsrett som er innsendt som del av byggesøknaden.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsavgift vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør