

Plan, bygning og oppmåling

Sylvi Bjørnes
Reksterfaret 23A
7130 BREKSTAD

Dato: 07.08.2013

VEDTAK - OPPFØRING AV TILBYGG BOD PÅ BOLIG PÅ 1621/66/322 - REKSTERBERG

Saksnr.:	2013/2113	Tiltakshaver:	Sylvi Bjørnes
Byggest.:	Reksterfaret 23 A, 7130 Brekstad Gnr:66Bnr:322	Søknadsdato:	02.07.2013
Vedt.nr.:	13/94	Komplett dato:	05.07.2013
Saksb.h.:	Arne Nordgård		

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett er mottatt av kommunen den 05.07.2013.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av tilbygg bestående at utvendig bod på tomannsbolig på eiendommen gnr. 66 bnr. 322 i reguleringsplan for Reksterberg. Tilbygget har BYA på 6,8 m² og BRA på 6,4 m².

Naboer på gnr./bnr. 66/323, 66/320, 66/451, 66/321, 66/346, 66/345 er varslet på lovbestemt måte og har samtykket til tiltaket. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Planstatus: Reguleringsplan for Reksterberg

Vurdering:

Tilbygget følger samme takvinkel og blir bygd i samme stil som eksisterende bolig. Da det er en utvendig bod (ikke oppvarmet areal) er det ikke noe krav om å isolere boden.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-2 gis det herved tillatelse til omsøkte tiltak.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør