

Plan, bygning og oppmåling

Kyrre Trang
Laurits Norums gt 11
7500 STJØRDAL

Dato: 07.08.2013

VEDTAK - OPPFØRING AV TILBYGG BOLIG PÅ 66/114 - HOVDE

Saksnr.:	2013/2114	Tiltakshaver:	Christoffer Trang/ Kyrre Trang
Byggest.:	Jordveien 7, 7130 BREKSTAD, Gnr:66, Bnr:114	Søknadsdato:	01.07.2013
Vedt.nr.:	13/95	Komplett dato:	05.07.2013
Saksb.h.:	Arne Nordgård		

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett er mottatt av kommunen den 05.07.2013.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av tilbygg med kjeller til bolig på eiendommen gnr. 66 bnr. 114 i reguleringsplan for Hovde II. Tilbygget har BYA på 15,1 m² og BRA på 26 m². Arbeidene omfatter også fasadeendringer som består av fjerning av vinduer og inngangsdør og innsetting av andre vindu i annen størrelse, samt taksten på tak og liggende kledning utvendige vegger.

Naboer på gnr./bnr. 66/113, 66/117, 66/142 er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Planstatus: Reguleringsplan for Hovde II

Vurdering:

Tiltaket er i henhold til reguleringsplanen og dens bestemmelser.
Forutsetter at teknisk forskrift følges med tanke på isolasjonstykkelse i yttervegg og tak.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-2 gis det herved tillatelse til omsøkte tiltak.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør

Kopi til:

Christoffer Trang Jordveien 7 7130 Brekstad