

Plan, bygning og oppmåling

Johannes Killingbergtrø
Dr. Mjaalandsv 36
7140 OPPHAUG

Dato: 08.08.2013

VEDTAK - OPPFØRING AV BOD PÅ 81/219 - RØSTADHAUGAN

Saksnr.:	2013/2275	Tiltakshaver:	Johannes Killingbergtrø
Byggest.:	Dr. Mjaalandsv 36, 7140 OPPHAUG gnr:89, bnr:219	Søknadsdato:	08.07.2013
Vedt.nr.:	13/96	Komplett dato:	16.07.2013
Saksb.h.:	Arne Nordgård		

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett er mottatt av kommunen den 16.07.2013.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av bod på eiendommen gnr. 89 bnr. 219 i reguleringsplan for Røstadhaugen II. Boden har BYA på 20 m² og BRA på 18,2. Den omsøkes plassert 0,5 meter fra grense mot gnr. 81 bnr. 1.

Naboer på gnr./bnr. 81/1, 81/198 er varslet på lovbestemt måte og har samtykket i tiltaket. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Planstatus: Reguleringsplan for Røstadhaugen II

Vurdering:

Boden omsøkes med takvinkel 36 grader. Reguleringsbestemmelsene tilsier at bygningene skal ha saltak med vinkel mellom 27 og 35 grader. I forbindelse med oppføring av boligen ble det innvilget dispensasjon fra denne bestemmelsen for oppføring av bolig med takvinkel på 40 grader. Bodens form og takvinkel er således utformet lik den eksisterende bebyggelsen. Ettersom takvinkelen er 1 grad mer enn tillatt i bestemmelsene og at det er en mindre bod

anser man avviket for å være så lite det ikke er nødvendig med en dispensasjon fra bestemmelsen.

Boden blir oppført 0,5 meter fra felles tomtegrense mot gnr. 81 bnr. 1 og området utenfor boligområdet er regulert til friluftsområde. Plassering av boden så nærme grensen er ikke til hinder for bruk av området.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-2 gis det herved tillatelse til omsøkte tiltak.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør