

Plan, bygning og oppmåling

Petter Andreas Jakobsen
Rønningen 11
7140 OPPHAUG

Dato: 08.08.2013

VEDTAK - OPPFØRING AV GARASJE OG VERANDA PÅ 82/374 - OTTERSBO

Saksnr.:	2013/1684	Tiltakshaver:	Petter Andreas Jakobsen
Byggest.:	Rønningen 11, 7140 OPPHAUG Gnr:82, Bnr:374	Søknadsdato:	12.05.2013
Vedt.nr.:	13/97	Komplett dato:	08.08.2013
Saksb.h.:	Arne Nordgård		

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett er mottatt av kommunen den 12.06.2013. Situasjonsplan for garasje mottatt 08.08.2013.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme datoer ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av garasje og veranda på eiendommen gnr. 82 bnr. 374 i reguleringsplan for Ottersbo III. Garasjen er omsøkt 3 meter fra vegkant (cirka 5 meter fra vegmidte) og har BYA på 42 m² og BRA på 40 m². Veranda er oppgitt til å bli 58 m².

Naboer på gnr./bnr. 82/373, 82/370, 82/375 er varslet på lovbestemt måte og har samtykket i tiltaket. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Planstatus: Reguleringsplan for Ottersbo III

Vurdering:

Byggegrense i planen er vist til å være 10 meter fra midte veg. Garasje er plassert cirka 5 meter fra vegmidte, men er parallelt med vegen og har ikke innkjøring rett på veg. Reguleringsbestemmelsene for del av Ottersbo III, godkjent i 2011, tillater at garasjer med innkjøring parallelt med kjøreveg kan plasseres inntil 2,5 meter fra tomtegrensen.

Med bakgrunn i dette kan man innvilge dispensasjon fra reguleringsplanen for plassering av garasje inntil 5 meter fra vegmidte som omsøkt.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra reguleringsplan for Ottersbo III for oppføring av garasje inntil 5 meter fra vegmidte.

Ørland kommune tar ikke ansvar for eventuelle ulemper/skader som følge av vedlikehold og drift av kommunal veg da garasje plasseres nærmere byggegrense veg enn vist i gjeldene plan. Dette gjelder spesielt med tanke eventuelle skader på vinduer mot veg.

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-2 innvilges søknaden som omsøkt.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør