

SAKSFRAMLEGG**Saksbehandler: Arnfinn Brasø**

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Kommunestyret - Ørland kommune	

Lokaler for brannstasjon på Brekstad

- 1 Utkast til avtale mellom Ørland kommune og FBRT om leie av lokaler for Brekstad brannstasjon
- 2 Særutskrift av sak 13/34 av 02.05.13 - Etablering av nye lokaler for brannstasjon på Brekstad og for FBRTs administrasjon - finansiering

Sakens bakgrunn og innhold

Kommunestyret behandlet i møte 02.05.13, i sak 13/34, "Etablering av nye lokaler for brannstasjon på Brekstad og for FBRTs administrasjon - finansiering".

Det ble fattet følgende enstemmige vedtak:

1. Kommunestyret ber om at det midlertidig blir etablert ny garasjering i det tidligere ostelageret ved meieriet.
2. Beregnede kostnader for etableringen, inntil kr 300.000, dekkes av midler fra salg av tomt til Ørland sparebank

Etter at dette vedtaket ble fattet har administrasjonen, fra Fosen Brann og Redningstjeneste IKS (FBRT), mottatt et forslag til leieavtale mellom kommunen og FBRT om "leie av lokaler for Brekstad brannstasjon og lager for deponering av beredskapsmaterieil" på en annen lokalitet enn det kommunestyret vedtok i mai. Saken må derfor behandles på nytt av kommunestyret.

Bakgrunnen for at kommunen nå tilbys å leie lokaler hos FBRT er, slik det framgår av avtaleforslagets pkt A og C, at FBRT har inngått en 10-årig leieavtale med en utleier der de har forutsatt at de skal framleie til kommunen areal for garasjering av kommunens brannbil og beredskapsutstyr så langt det er plass i lokalene.

I avtaleforslaget inviteres kommunen til en avtale som innebærer en årlig leie på kr 176.400 pr år. I tillegg kommer kostnader knyttet til oppvarming.

Folkehelsevurdering**Administrasjonens vurdering**

Administrasjonen vurderer at den løsning på garasjering av kommunens brannbiler som presenteres gjennom forslaget til leiekontrakt med FBRT, må drøftes i forhold til den løsning kommunestyret fattet vedtak om i juni samt det alternativet som også ble presentert da; bygging av ny brannstasjon.

I det følgende vurderes derfor følgende løsninger:

- garasjering og utstyrslagring i ostelageret på TINE-anlegget slik det er beskrevet i saksframlegget til møtet i kommunestyret 02.06.
- nytt bygg på tomta til Fosen Tools slik det er beskrevet i saksframlegget til kommunestyremøtet 02.06.
- leieavtale med FBRT om leie av lokaler på Fjæraveien ihht vedlagte forslag

Å benytte ostelageret ved TINE-anlegget som lager og garasje er en ordning som kan fungere inntil det blir avklart hvordan bygg og den øvrig TINE-eiendommen skal benyttes i framtida. Det må gjøres investeringer i størrelsesorden kr 300.000 (ute og inne) for å kunne bruke bygget som brannstasjon.

I saksframlegget til kommunestyremøtet i mai ble det presentert et alternativ med bygging av ny brannstasjon på den gamle "Fosen Tools-tomta".

Administrasjonen mener dette fortsatt er et aktuelt alternativ sammenholdt med årskostnaden for Ørland kommune ved å leie lokaler av FBRT. Dersom en legger til grunn en rente på 3%, en nedbetalingstid på 30 år og en kvadratmeterpris for et slikt nytt bygg på kr 10.000, vil en for leiekostnaden (kr 178.000 pr år), kunne føre opp en brannstasjon med grunnflate som er ca 100 kvm større enn det arealet som tilbys i leiekontrakten med FBRT. (Kvadratmeterprisen vil være redusert som følge av at grunnarbeid inkl masseutskiftninger allerede er utført.)

Administrasjonen vil med bakgrunn i dette foreslå at det utarbeides et forslag til plan for bygging av ny brannstasjon samlokalisert med et nytt bygg for VA-seksjonen og for eiendomsforvaltningen som erstatning for dagens anlegg i Lerberen.

Det framlagte forslaget til leieavtale med FBRT har en oppsigelsestid på 1 år og kommunen står følgelig relativt fritt i å bestemme hvor lenge avtalen skal gjelde. De tilbudte lokalene for kommunens 2 brannbiler er ikke optimale på lang sikt. Det er liten plass rundt bilene, garasjen er ikke dyp nok og portene er smale. Det er dessuten ikke plass for alt beredskapsutstyr - deler av utstyret må derfor lagres i andre kommunale bygg.

De økonomiske konsekvensene for Ørland kommune vil være husleie på kr 176.400 og oppvarmingskostnader på kr 60.000, - samlet ca kr 236.000 pr år. Allerede i inneværende års driftsbudsjett må det derfor tilføres ca kr 100.000 (leie fra august - desember).

(Siden FBRT allerede har flyttet ut av sine kontorer på TINE hvor de betalte husleie til kommunen, vil det bli en inntektsreduksjon i budsjettet for plan og drift på kr 80.000, - samlet oppfinansiering for budsjett 2013 blir følgelig kr 180.000 og for budsjett 2014 i overkant av kr 400.000).

Administrasjonen vil anbefale at kommunestyrets vedtak fra juni opprettholdes og at ostelageret ved Tine-anlegget etableres som ny garasjering for kommunens brannbiler og utstyr. Dette alternativet fordi det er det som vil kreve minst penger fra et allerede meget anstrengt driftsbudsjett 2013 i kommunen.

Det er forøvrig ikke en nødvendighet at administrasjonslokalene for FBRT IKS og kommunens brannstasjon er samlokalisert. Behovet for mere garasjeplass har også økt

som følge av at kommunen, gjennom vedtak i FBRT IKS, har kjøpt og nylig fått levert en brannbil nr 2 og at selskapet har valgt å beholde den gamle bilen.

Rådmannens innstilling

1. Kommunestyret opprettholder sitt vedtak i sak 13/34 og etablerer, som en midlertidig ordning, garasje for kommunens brannbiler og beredskapsmateriell i ostelageret på TINEs gamle anlegg på Brekstad. Etableringskostnadene, inntil kr 300.000, dekkes av inntektene fra salg av tomt til Ørland sparebank.
2. Kommunestyret ber rådmannen utarbeide et notat som beskriver en plan for bygging av ny brannstasjon samlokalisert med nye lokaler for kommunens eiendomsforvaltning og VA-lager på den gamle Fosen-Toolstomta. Notatet må også inneholde en vurdering av hvordan et slikt nytt bygg kan finansieres.