

Plan, bygning og oppmåling

Ståle Yttrehus
Underhaugveien
7130 BREKSTAD

Dato: 15.08.2013

VEDTAK - OPPFØRING AV GRILLHYTTE PÅ 1621/69/58 - UNDERHAUGEN

Saksnr.:	2013/2460		
Byggest.:	Underhaugen, 7130 BREKSTAD	Gnr:69, Bnr:58	Tiltakshaver: Ståle Yttrehus
Vedt.nr.:	13/100		Søknadsdato: 13.08.2013
Saksb.h.:	Arne Nordgård		Komplett dato:

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett er mottatt av kommunen den 13.08.2013.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av grillhytte på eiendommen gnr. 69 bnr. 58. Grillhytta har BYA på 9,2 m² og BRA på 8,1 m² og blir oppført 2,0 meter fra felles tomtegrense mot gnr. 69 bnr. 81.

Nabo på gnr. 69 bnr. 81 er varslet på lovbestemt måte og har samtykket i tiltaket. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Planstatus: Delplan 01 Brekstad, eksisterende boligformål

Vurdering:

Tiltaket er søknadspliktig da grillhytte oppføres nærmere enn 4 meter til felles tomtegrense. Ettersom tiltaket går som et mindre byggverk og er ikke til hinder for naboen godkjenner Ørland kommune omsøkte plassering.

Omsøkt tiltak er i henhold til arealdelen og dens bestemmelser.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-2 gis det tillatelse til omsøkte tiltak.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør