

SAKSFRAMLEGG**Saksbehandler:** Jon Foss

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Kommunestyret - Ørland kommune	

Rehabilitering av Ørlandshallen - omfang / finansiering**Sakens bakgrunn og innhold**

Som en følge av lengere tids tiltagende forfall med økende avskalling av betong på undersiden av bassenget ble svømmehallen stengt sommeren 2012, da relatert til de ansattes sikkerhet.

Konsulentfirmaet PUMN utarbeidet en tilstandsanalyse med tilhørende kostnadsoverslag for en restaurering av bassenget og garderobene til svømmehallen, heretter kalt fase 1. Kostnadsoverslaget på 21,6 millioner ble så lagt inn i rammen for investeringer i 2013. På bakgrunn av dette ble arbeidet med utarbeidelse av nødvendige anbudsdokumenter for restaurering av hallen igangsatt. Under dette arbeidet ble det klart at det ville være fornuftig å utvide anbudsdokumentene til også å omfatte en full rehabilitering av garderobene i kjeller tilhørende idrettshallen samt å gi svømmehallen en generell standardheving utover dagens standard. I samråd med formannskapet ble det derfor besluttet å utforme anbudsdokumentene til også og omfatte en fase 2 som innbefattet disse arbeidene, og da på en slik måte at en kunne bestemme omfanget av rehabiliteringen når pristilbudene forelå.

Anbudskonkurransen er nå gjennomført og en ser at fase 1 (opprinnelig planer for rehabilitering av svømmehall med tilhørende garderober) lar seg gjennomføre innenfor bevilget ramme. Dersom en skal gjennomføre fase 2 betinger dette at kommunen må øke sitt låneopptak med 4,45 millioner kroner.

Folkehelsevurdering

Tiltaket med rehabilitering av svømmehallen vil ha stor positiv innvirkning på folkehelsen da svømmehallen i stor grad brukes av alle grupperinger av befolkningen.

Administrasjonens vurdering

Den utvidede rehabiliteringen (fase 2) innbefatter følgende tiltak:

- Garderober tilhørende idrettshallen.

Full rehabilitering av samtlige 4 garderober i kjeller som tilhører idrettshallen. En av garderobene har vært stengt siden høsten 2011 grunnet vanngjennomtrenging i taket. De andre 3 er også i en slik forfatning at vaktmester jevnlig må inn å sjekke for løse betongflak i taket. I tillegg er de tekniske anleggene helt nedslitt.

- Universell utforming av svømmehallen.
Svømmehallen gis en universell utforming ved at det etableres HC-toalett med adgang direkte fra svømmehall, det etableres eget omkleddningsrom for personer med spesielle behov, det monteres handicapheis i bassenget, det legges ledefliser i gulvene for synshemmede og eksisterende heis mellom 1. etg og kjeller istandsettes.
- Enøk tiltak.
Det monteres motorisert bassengovertrekk som dekker hele vannflaten når bassenget ikke er i bruk. Dette er meget gunstig med tanke på energibruken samtidig som det vil gi mindre fukttrykk på bygningsmassen.
- Sikkerhet i bassenget.
Det legges opp til å ta i bruk «Blue Fox pool safety system» som er et armbånd som utløser en alarm hvis armen ikke holdes i bevegelse.
- Publikumsopplevelse.
Følgende tiltak forutsettes gjort i selve svømmehallen for å bedre brukeropplevelsen for publikum:
 - ✓ Endepunktet for sklien flyttes ut av bassenget, dette vil frigjøre den grunne delen av bassenget.
 - ✓ Led-belysning i selve bassenget, dette vil gi muligheter til å skape ulike stemninger i bassenget med å kunne variere fargen på lyset.
 - ✓ Innredning og inventar i garderobene oppgraderes.
 - ✓ Foajeområdet endres og bygges om, dette vil gi et åpnere og mer tiltalende område å oppholde seg i for både de som bruker anlegget og de som skal hente og bringe barn.

Kostnad og finansiering

Ut i fra de priser som er kommet fram gjennom anbudsrunden estimeres følgende projektkostnader:

	Projektkostnad		<i>Budsjett 2013</i>		<i>Differanse</i>
Fase 1	kr	20 500 000	kr	21 600 000	
Fase 2	kr	9 350 000			
Totalkostnad	kr	29 850 000	kr	21 600 000	kr 8 250 000

Projektkostnadene forutsettes finansiert på følgende måte:

	Projektkostnad		<i>Budsjett 2013</i>		<i>Differanse</i>
Tilskudd spillemidler	kr	8 750 000	kr	6 500 000	
Refusjon mva (80%)	kr	4 350 000	kr	2 700 000	
Låneopptak	kr	16 750 000	kr	12 400 000	kr 4 350 000
	kr	29 850 000	kr	21 600 000	

Tilsagn på spillemidler begrenset oppad til kr 8.750.000 er allerede gitt fra kulturdepartementet.

Framdrift

Arbeidet med rehabilitering av svømmehallen forutsettes igangsatt umiddelbart og ferdigstilles slik at hallen kan åpnes til skolestart høsten 2014, dette gjelder om en velger å gjennomføre bare fase 1 eller begge faser.

Administrasjonen vil ut fra overstående vurderinger tilrå at rehabiliteringen av svømmehallen utvides til også og omfatte fase 2, da en med stor sikkerhet kan si at gjennomføring av tilsvarende tiltak på et senere tidspunkt vil bli langt dyrere.

Rådmannens innstilling

1. Rehabilitering av svømmehallen utvides til å omfatte både fase 1 og fase 2, arbeidene gjennomføres innenfor en kostnadsramme på kr 29.850.000.
2. Prosjektet forutsettes finansiert på følgende måte:
 - Tilskudd fra spillemiddelfondet kr 8.750.000
 - Refusjon mva kr 4.350.000
 - Låneopptak Ørland kommune kr 16.750.000
3. Nytt låneopptak på kr 4.350.00 utover allerede bevilgede midler på kr 12.400.000 fortsettes belastet investeringsbudsjettet for 2014.
4. Det delegeres til rådmannen å foreta nødvendige låneopptak og avtale lånebetingelser..