

## **Plan, bygning og oppmåling**

Ola J. Aunet  
Ærfuglvegen 23  
7142 UTHAUG

Dato: 20.08.2013

### **VEDTAK - OPPFØRING AV TILBYGG REKKEHUS PÅ 1621/75/55/0/3 - UTSTRAND**

Saksnr.: 2013/2462  
Byggest.: Ærfuglveien 23 Gnr:75, Bnr:55  
Vedt.nr.: 13/102  
Saksb.h.: Arne Nordgård

Tiltakshaver: Ola J. Aunet  
Søknadsdato: 12.08.2013  
Komplett dato: 12.08.2013

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

#### **Saksopplysninger:**

Deres søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett er mottatt av kommunen den 12.08.2013.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av tilbygg på rekkehus på eiendommen gnr. 75 bnr. 55 seksjonsnr. 3 i reguleringsplan for Utstrand. Tilbygget består av uoppvarmet bod og gangareal. Tilbygget er under eksisterende tak og har BYA på 6 m<sup>2</sup> og BRA på 6 m<sup>2</sup>.

Tiltaket berører ikke naboer og gjenboere så de er ikke varslet.

#### **Planstatus: Reguleringsplan for Utstrand.**

#### **Vurdering:**

Tiltaket er i henhold til reguleringsplanen og dens bestemmelser.

## **VEDTAK:**

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-2 gis det tillatelse til omsøkte tiltak.

---

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

### *Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse*

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

### *Bortfall av tillatelse*

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

### *Gebyrer og avgifter*

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård  
avdelingsingeniør