

Plan, bygning og oppmåling

Hent AS
Vestre Rosten 79
7075 TILLER

Dato: 21.08.2013

VEDTAK - IGANGSETTINGSTILLATELSE IG-2 PREFABRIKERTE BETONG OG STÅLKONSTRUKSJONER PÅ 1621/68/374 - LIBRA STORSENTER

Saksnr.:	2012/2557	Ans. søker:	Hent AS
Byggest.:	Yrjars gate 33, 35, 7130 BREKSTAD Gnr:68, Bnr:374	Tiltakshaver:	Fosen Storsenter AS
Vedt.nr.:	13/103	Søknadsdato:	13.08.2013
Saksb.h.:	Arne Nordgård	Komplett dato:	13.08.2013

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om igangsettingstillatelse er mottatt av kommunen den 13.08.2013.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder igangsettingstillatelse for prefabrikerte betong og stålkonstruksjoner (IG -2) for tilbygg på eksisterende kjøpesenter på gnr. 68 bnr. 374.

Arbeidstilsynet gav samtykke til tiltaket i brev av 18.06.2013 under forutsetning av at det ettersendes en oversikt over hvilke leietakere som skal inn i bygget samt innredningsplaner for de enkelte leietakerne så snart dette er klart.

Naboer og gjenboere er varslet gjennom rammesøknaden. Det er ingen endringer i forhold til gitt rammetillatelse.

Med byggesøknaden følger søknader om lokal godkjenning av foretak for:

- Contiga AS som søker ansvarsrett for PRO Prosjektering av prefab betong og stålkonstruksjoner i tiltaksklasse 3 og UTF Montasje av prefab betong og stålkonstruksjoner i tiltaksklasse 3.

- Multiconsult AS som søker ansvarsrett for KONTROLL Geoteknikk i tiltaksklasse 2.
- Cowi AS som søker ansvarsrett for KONTROLL Konstruksjonssikkerhet og Bygningsfysikk i tiltaksklasse 3.
- Norconsult AS som søker ansvarsrett for KONTROLL Brannprosjektering i tiltaksklasse 3.
- Agraff AS som søker ansvarsrett for PRO Landskapsutforming i tiltaksklasse 2.
- Sweco Norge AS som søker ansvarsrett for PRO Brannteknisk prosjektering i tiltaksklasse 3.

Planstatus: Detaljregulering av Yrjars gate 33 og 35.

Vurdering:

Tiltaket er i henhold rammetillatelsen.

Ørland kommune har for øvrig ingen merknader til omsøkte tiltak.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-1 gis det herved igangsettingstillatelse for prefabrikerte betong og stålkonstruksjoner på gnr. 68 bnr. 374.

I henhold til plan- og bygningsloven § 23-1 godkjennes søknader om ansvarsrett som er innsendt i søknad om igangsettingstillatelse.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør

Kopi til:
Fosen Storsenter AS Postboks 265 7129