

Plan, bygning og oppmåling

Rædergård Entreprenør AS
Industrigata 7
7130 BREKSTAD

Dato: 21.08.2013

VEDTAK - IGANGSETTINGSTILLATELSE FOR BOLIG PÅ 1621/81/122 - RØSTADHAUGAN

Saksnr.: 2013/1159
Byggest.: Dr. Mjaalnds vei 13 Gnr:81, Bnr:122
Vedt.nr.: 13/104
Saksb.h.: Arne Nordgård

Ans. søker: Rædergård Entreprenør AS
Tiltakshaver: Roar Brodersen
Søknadsdato: 14.08.2013
Komplett dato:

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om igangsettingstillatelse er mottatt av kommunen den 19.08.2013.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder igangsettingstillatelse for hele tiltaket med oppføring av bolig med garasje på eiendommen gnr. 81 bnr. 122 i reguleringsplan for Røstadhaugan. Rammetillatelse ble gitt i vedtak av 12.06.2013 i vedtak nummer 13/72.

Ørland kommune har på vegne av tiltakshaver søkt om dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 29-4 for plassering av bolig 3,5 meter fra felles tomtegrense mot gnr. 81 bnr. 147. Tomtegrensen er ut fra grensemerke som er satt i marka og situasjonsplan ble lagd ut fra tinglyst målebrev. Målebrev/Matrikkelbrev vil bli rettet slik at det stemmer med grensemerket som er satt i marka.

Nabo på gnr. 81 bnr. 147 ble varslet om dispensasjon for plassering av bolig 3,5 meter fra felles tomtegrense. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Med byggesøknaden følger søknader om lokal godkjenning av foretak for:

- Rædergård Entreprenør AS søker ansvarsrett for UTF Utførelse av tomtarbeid og bygning i tiltaksklasse 1
- Fosen VVS AS søker ansvarsrett for PRO og UTF Sanitærarbeid i tiltaksklasse 1
- Fosenhus AS søker ansvarsrett for KONTROLL Byggtetthet og våtrom i tiltaksklasse 1

Planstatus: Reguleringsplan for Røstadhaugan

Vurdering:

Målebrev/Matrikkelbrev skal justeres slik at de blir i samsvar med grensemerke som er satt i marka. Dette medfører at tomtegrensen blir smalere enn vist i målebrevet og vil føre til at bolig kommer på det minste 3,5 meter fra felles tomtegrense.

Dispensasjon gis på bakgrunn av dette for å rydde opp i forholdet på forhånd og med bakgrunn i at avstand mot den andre boligen vil fortsatt bli 8 meter.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra § 29-4 for plassering av bolig inntil 3,5 meter avstand fra felles tomtegrense.

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-1 gis det igangsettingstillatelse til omsøkte tiltak.

I henhold til plan- og bygningsloven § 23-1 godkjennes søknader om ansvarsrett som innsendt i byggesaken.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør

Kopi til:

Roar Brodersen		7130	Brekstad
Vidar Kløften	Dr. Mjaalands vei 15	7140	Opphaug