

Plan, bygning og oppmåling

Andreas Ledsaak
Hovsvangen
7130 BREKSTAD

Dato: 21.08.2013

VEDTAK - OPPFØRING AV TILBYGG BOLIG PÅ 1621/78/17 - HOVSVANGEN

Saksnr.:	2013/2471	Tiltakshaver:	Andreas Ledsaak
Byggest.:	Hovsvangen, 7130 BREKSTAD Gnr:78, Bnr:17	Søknadsdato:	13.08.2013
Vedt.nr.:	13/105	Komplett dato:	13.08.2013
Saksb.h.:	Arne Nordgård		

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett er mottatt av kommunen den 14.08.2013.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av tilbygg på våningshus på eiendommen gnr. 78 bnr. 17. Tilbygget består av entre, WC og vaskerom og har BYA på 33,9 m² og BRA på 17,7 m².

Tiltaket berører ingen naboer og gjenboere.

Planstatus: Kommuneplanens arealdel, LNF - sone 1.

Vurdering:

Tiltaket er i henhold til formålet i arealplanen.

Ørland kommune har for øvrig ingen merknader til tiltaket.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-2 gis det tillatelse til omsøkte tiltak.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør