

Plan, bygning og oppmåling

Per Inge Brekstad
Skolegata 32
7130 BREKSTAD

Dato: 22.08.2013

VEDTAK - OPPFØRING AV GARASJE PÅ 1621/67/99 - BREKSTAD

Saksnr.:	2013/2536	Tiltakshaver:	Per Inge Brekstad
Byggest.:	Skolegata 32, 7130 BREKSTAD Gnr:67, Bnr:99	Søknadsdato:	19.08.2013
Vedt.nr.:	13/107	Komplett dato:	19.08.2013
Saksb.h.:	Arne Nordgård		

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett er mottatt av kommunen den 19.08.2013.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av garasje på eiendommen gnr. 67 bnr. 99 i reguleringsplan for Boligområde Brekstad vestre. Garasjen har BYA på 50 m² og BRA på 47,5 m² og søkes oppført 3,9 meter fra felles tomtегrense mot gnr. 67 bnr. 195. Det er innhentet erklæring om samtykke fra nabo på gnr. 67 bnr. 195 til å sette opp garasje 3,5 meter fra felles grense.

Naboer på gnr. /bnr. 66/310, 67/96, 67/195 er varslet på lovbestemt måte og har samtykket i tiltaket. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Planstatus: Reguleringsplan for Boligområde Brekstad vestre.

Vurdering:

Tiltaket er i samsvar med reguleringsplanen og dens bestemmelser.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-2 innvilges søknaden som omsøkt.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør